

DEPOZIT LOGISTIC



32,000 € / lună (4.1 € / lună / mp)



Tip imobil

Stradal



Supraf. birou

350 mp



Etaj

Parter+Mezanin



Înălțime interioară

8.0 m



Supraf. depozitare

8200.0 mp



Supraf. utilă

7,800 mp



Supraf. producție

7,800 mp



Băi

8



Supraf. teren

25,000 mp



Încăperi

2

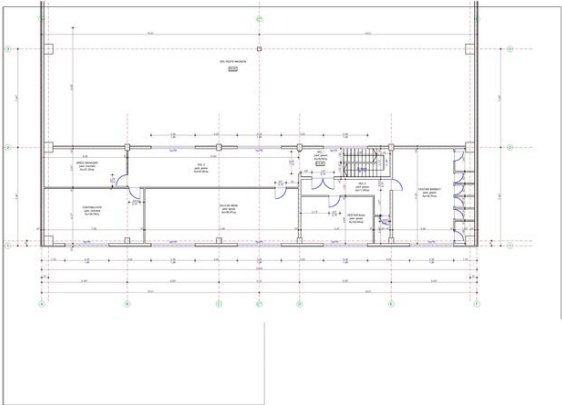
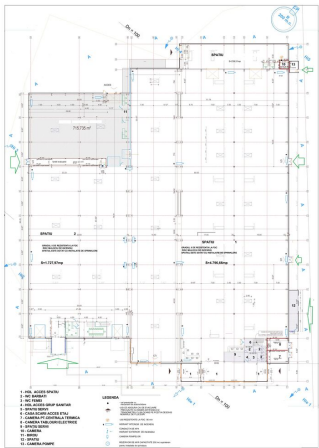
DEPOZIT LOGISTIC

DESCRIERE PROPRIETATE:

1. Aria construita: 7800 mp
 2. Aria desfasurata: 8200 mp
 3. Aria utila parter: 7700 mp
 4. Autila etaj: 350,00mp
- Hmax=8,0m
- suprafata utila: 6500 mp
 - suprafata depozitare: 950 mp
 - suprafata administrativ: 550 mp
 - capacitatea postului de transformare: 400V/ 400KVA
 - capacitatea grupului electrogen: 400V/105KVA
 - tipul de pardoseala existenta si specificatiile acesteia in ceea ce priveste rezistenta: beton cu armare dispersa(Q=5 to/mp) finisat cu praf de cuarț
 - capacitatea frigorifica a sistemului de climatizare:
- la etapa I s-a construit un spatiu cu suprafata de circa 3100 mp pentru care s-au prevazut 4 instalatii spatiale formate din guri de aspiratie si guri de refulare la tavan, tubulatura cu sectiune circulara si piese speciale din tabla de aluminiu si 4 unitati de tratare aer cu modul termic pe gaze naturale, cu Qincalzire = 69,3 KW si Qracire = 57,8 KW, Hdisponibil = 175 Pa;
 - in etapa a II-a s-a extins spatiul comercial cu o suprafata de circa 1500 mp pentru care s-a prevazut o instalatie de incalzire spatiala si aer conditionat formata, de asemenea, din guri de refulare la tavan, doua guri de aspiratie la pardoseala, tubulatura cu sectiune circulara pe traseele de introducere si sectiune rectangulara pe tronsonul de aspiratie si un aparat de tratare aer cu modul termic pe gaze naturale cu Qincalzire = 154,8 KW si Qracire = 126,2, Hdisponibil = 250 Pa;
 - in etapa a III-a s-a realizat extinderea obiectivului cu un spatiu in suprafata de circa 2500 mp care este impartit in doua zone: una de circa 770 mp care este incalzita cu doua aparate cu unde intunecate si o zona cu o suprafata de circa 1790 mp este incalzita si racita cu aparate G = 14.500 mc/h, H = 200 Pa, Qincalzire = 99,0 KW, Qracire = 90,4 KW. Imagini din perioada constructiei.

Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea | ✓ Luminatoare |
| ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit |
| | | ✓ Uși de acces |



Localizare



Datele agentului



Constantin Cristescu

Sales Associate

0757220231

constantin.cristescu@remax.ro

RE/MAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

RE/MAX
Central