



IMOBIL INTERBELIC ULTRACENTRAL



160,000 € (1,000 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

1



Locuri de parcare

8



Supraf. construită

178 mp



Supraf. utilă

160 mp



Supraf. teren

416 mp



Supraf. curte

300 mp



Anul construcției

1940

IMOBIL INTERBELIC ULTRACENTRAL

Imobil interbelic independent(fundatie proprie) ultracentral situat intr-o zona (unicat ca importanta si valoare) de rezidential istoric si adiacenta unor imobile recent construite cu regim de inaltime max. P+7R.

Locatia poate deveni extrem de interesanta pentru un investitor care doreste sa valorifice potentialul excelent al locatiei,beneficiind de pozitia adresei, de atractivitatea unui rezultat financiar garantat in cazul unui proiect rezidential ce poate avea(beneficiind de consultanta competenta in proiectare legata intrinsec de expertiza unui broker imobiliar calificat) toate caracteristicile asimilate unei "qinte royale".

Aceasta vanzare se adreseaza deloc acelor aflati in cautarea de oportunitati imobiliare speculative pe oferte de tip "distress" , discutia pret ramanand deschisa, flexibila si constructiva.Proprietarul S.C. ,care din motive de ordin personal instraineaza bunul imobil, detine autorizatie de desfiintare,acordurile notariale pentru o noua constructie cat si un proiect complet de cladire asimilat unei clinici medicale, inclusiv Aut.Construire.

Beneficiarul ideal al acestui imobil este un antreprenor din domeniul serviciilor medicale(eligibil unei finantari europene ,extrem de generoasa pe acest domeniu/se poate oferi recomandare catre un expert cu istoric de succese demonstrat),financiare,juridice sau unui cumparator care doreste sa investeasca intr-o locatie ce isi va conserva si cu siguranta creste valoarea,in conditiile in care zona de ultracentral construibila se reduce constant prin ocuparea cu proiecte noi.Nu in ultimul rand pentru cei care doresc sa pastreze o cladire cu acest statut(chiar nefiind monument istoric)reprezinta o ocazie potrivita pentru a conserva sau a re/construi conform propriilor nevoi (in acelasi stil arhitectonic) intr-un cartier ce inca mai detine cele mai multe cladiri de acest tip din oras.Pretul este 160000 eur.

Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Nemobilat | | |

Localizare



Datele agentului



Constantin Cristescu

Sales Associate

0757220231

constantin.cristescu@remax.ro

RE/MAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

RE/MAX
Central