Iancu Nicolae - Constantin Brancoveanu, vila cu 11 camere + teren de 2.100 mp

Exclusivitate



550,000 € (1,193.06 € / mp)

Camere	11	Dormitoare	8
Băi	6	Locuri de parcare	5
Supraf. construită	550 mp	Supraf. utilă	440 mp
Supraf. teren	2,100 mp	Supraf. curte	2,100 mp
Anul construcției	2002		

Iancu Nicolae - Constantin Brancoveanu, vila cu 11 camere + teren de 2.100 mp

Vila construita pe un teren de 2.100 mp, intr-una dintre cele mai dorite zone de interes imobiliar, situat pe o strada paralela cu Iancu Nicolae, in apropierea Padurii Baneasa.
Amprenta este de 170 mp, suprafata construita totala este de aproximativ 550 mp (incluzand terasa si balcoanele), iar regimul de inaltime este D+P+1+M. Este important de stiut ca subsolul se intinde pe toata suprafata casei si cuprinde numeroase incaperi cu diverse destinatii: garaj, ALA, crama, sala de sport, etc. Calitatea executiei acestei vile poate fi verificata examinand peretii demisolului: nu exista nici o urma de infiltratii, de mucegai sau de umezeala.
Parterul este compus din living-room, dining-room, birou, bucatarie, camara, baie si baie pentru oaspeti.
Etajul va pune la dispozitie trei dormitoare mari, cu balcoane proprii, cel matrimonial beneficiind de un dressing mai mult decat incapator si o baie generoasa. Celelalte doua dormitoare de pe acest nivel sunt deservite de o baie cu acces din hol.
La mansarda mai sunt trei camere, deservite de o baie.
Vila este amplasata pe teren astfel incat, curtea matura (ce cuprinde o gradina atent ingrijita si o livada cu 30 de pomi fructiferi pe rod), ofera suficient spatiu de joaca pentru copii si in acelasi timp pentru animalele de companie.
La aceasta proprietate se ajunge din strada Constantin Brancoveanu, pe un drum privat de aproape 60 m si din Iancu Nicolae.

Facilități

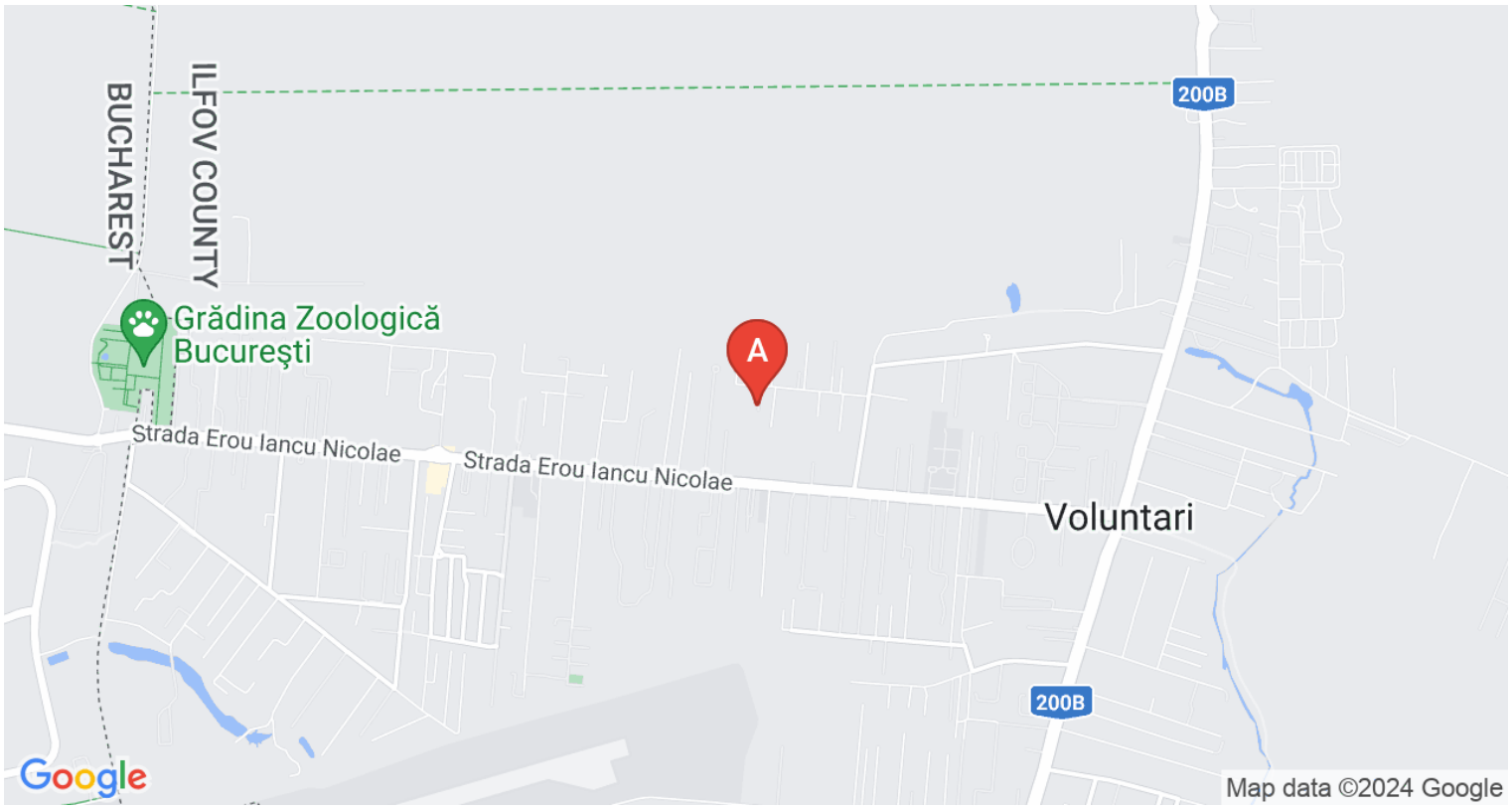
- Aer condiționat
- Mobilat Complet
- Grădină
- Interfon
- Ușă intrare Metal
- Ferestre PVC
- Bucătărie utilată
- Drumuri Asfaltate
- Curte
- Gresie
- Izolat Termic Interior
- Transport în comun
- Șemineu
- Pereți Vopsea lavabilă
- Centrală proprie
- Fitness
- Iluminat stradal
- Uși interioare Lemn
- Parchet
- Uși interioare Sticlă

Galerie





Localizare



Datele agentului



Radu Ceornea
Sales Associate

0731866271
radu.ceornea@remax.ro

RE/MAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro

RE/MAX Properties