# VILA UNIFAMILIALA ZONA EMINESCU/TUNARI



## 219,000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| Camere | 6 | Dormitoare | 4 |
| Băi | 2 | Locuri de parcare | 3 |
| Supraf. construită | 224 mp | Supraf. utilă | 186 mp |
| Supraf. teren | 215 mp | Supraf. curte | 110 mp |
| Anul construcției | 1950 | | |

# VILA UNIFAMILIALA ZONA EMINESCU/TUNARI

Am placerea sa va prezint spre vanzare o casa cocheta, realizata cu regim de inaltime P+1E, situata pe una dintre strazile cu sens unic de circulatie din zona Eminescu/Tunari.

Constructia a fost achizitionata de catre actualii proprietari in anul 1996, iar imediat dupa achizitionare acestia au realizat lucrari de consolidare si renovare a acesteia, la cele mai inalte standarde.

Compartimentarea permite existenta a cel putin 3 dormitoare, spatiile fiind flexibile oricaror altor destinatii. Bucataria este impartita in zona de dining si zona de pregatire a mesei, iar in zona de curte din spatele constructiei se poate amenaja un foisor in care, in zilele insorite din sezonul cald, viitorii proprietari pot sa se bucure de servirea mesei in aer liber.
Exista la parterul imobilului o camera cu destinatia de spalatorie/uscatorie, care poate fi accesata atat din interiorul constructiei cat si din curtea acesteia.

Curtea se desfasoara pe doua laturi: pe laterala constructiei, unde exista posibilitatea accesului auto si pe zona din spatele constructiei.

Amplasamentul central insa ferit de neplacerile traficului auto intens, accesul rapid catre toate punctele de interes necesare traiului urban si caldura cu care aceasta proprietate invaluie pe oricine ii trece pragul, fac din aceasta proprietate caminul ideal pentru oricine isi doreste un camin in care sa se simta "acasa".

## Facilități

- Aer condiționat
- Gresie
- Uși interioare Lemn
- Parchet
- Pereți Vopsea lavabilă
- Drumuri Asfaltate
- Iluminat stradal
- Ușă intrare Lemn
- Supraveghere video
- Curte
- Interfon
- Transport în comun
- Pereți Tapet

# Galerie





# Localizare




# Datele agentului



**Viviana Andrei**
Team Leader

0722302090
viviana.andrei@remax.ro

**RE/MAX Properties**
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro

RE/MAX Properties