



Pensiune in Predeal, 16 camere, zona Cioplea



180,000 € (264.71 € / mp)



Camere

16



Dormitoare

15



Băi

10



Locuri de parcare

8



Supraf. construită

800 mp



Supraf. utilă

680 mp



Supraf. teren

622 mp



Anul construcției

2000

Pensiune in Predeal, 16 camere, zona Cioplea

Vă propunem spre vânzare o pensiune cu 34 de locuri de cazare, situată în Predeal, zona Cioplea, într-o zonă peisagistică deosebită.

Vila a fost dată în folosință în anul 2002 și are un regim de înălțime de D+P+I+M cu o capacitate de 16 camere dotate corespunzător clasificării de trei stele.

Vila este construită pe un teren de 622,8 m.p., din care construcția ocupă o suprafață de 230,1 m.p. , iar curtea 432,7 m.p. Terenul este deținut în baza unui contract de concesiune încheiat pe un termen de 99 de ani.

Imobilul este construit în sistem duplex putând funcționa și ca două corpuri independente, singurele spații de comunicare fiind : o ușă la nivelul mansardei și livingul care însă poate fi împărțit în două părți egale prin peretele mobil din geam termopan montat la nivelul livingului.

Imobilul are prevăzute un număr de 8 locuri de parcare.

Suprafața utilă este de 676,07 m.p. și are următoarea distribuție :

A.demisol : suprafață de 195,12 m.p. compus din : living , două bucătării , două camere în care se află centralele termice , două grupuri sanitare și un spațiu de depozitare

B.parter : suprafață de 182,84 m.p. , compus din : 4 dormitoare cu 4 grupuri sanitare. Din aceste camere se poate ieși pe o terasă de 32 m.p. cu vedere spre Valea Prahovei

C.etaj I : suprafață de 155,28 m.p., compus din 6 camere, pe acest nivel sunt 2 grupuri sanitare. Patru dintre aceste camere au balcon

D.mansardă : suprafață de 142,83 m.p., compusă din : 6 camere , pe acest nivel sunt 2 grupuri sanitare

Toate camerele au geam termopan , mochetă și sunt dotate cu paturi matrimoniale cu saltea tip Relaxa, așternut complet (pilotă, pernă și lenjerie), mobilier adecvat dulap dublu, oglindă, masuță televizor, comodă, veioză, televizor conectat la cablu, perdele de voal cu draperii pluşate, tablouri și zugrăveli lavabile.

Bucătăriile sunt dotate cu aragaz, cuptor cu microunde, frigider, masă cu scaune, mobilier de bucătărie, hotă electrică, filtru de cafea. Pereții sunt placați cu faianță , iar pardoseala este din gresie. Ambele bucătării au cămară proprie dotate cu rafturi.

Livingul are pereții placați cu piatră de râu, iar pardoseala este din gresie. În living se găsesc două mese din fier forjat cu scaune, televizoare, covor, exitând posibilitatea împărțirii în două a livingului printr-un perete din geam termopan. La geamurile din living sunt montate jaluzele verticale. Intrarea în living se face printr-o recepție închisă în geam termopan având pardoseala din gresie.

Scările interioare sunt pavate cu gresie și sunt prevăzute cu mână curentă din inox.

Băile au pereții placați cu faianță , pardoseală din gresie și sunt dotate cu dușuri.

Curtea este pavată cu dale și gresie de exterior fiind prevăzută cu un grătar construit din cărămidă. Împrejurirea este realizată dintr-un gard de lemn.

Vila are sistem propriu de încălzire pe gaz asigurat cu două centrale Vaillant și este racordată.

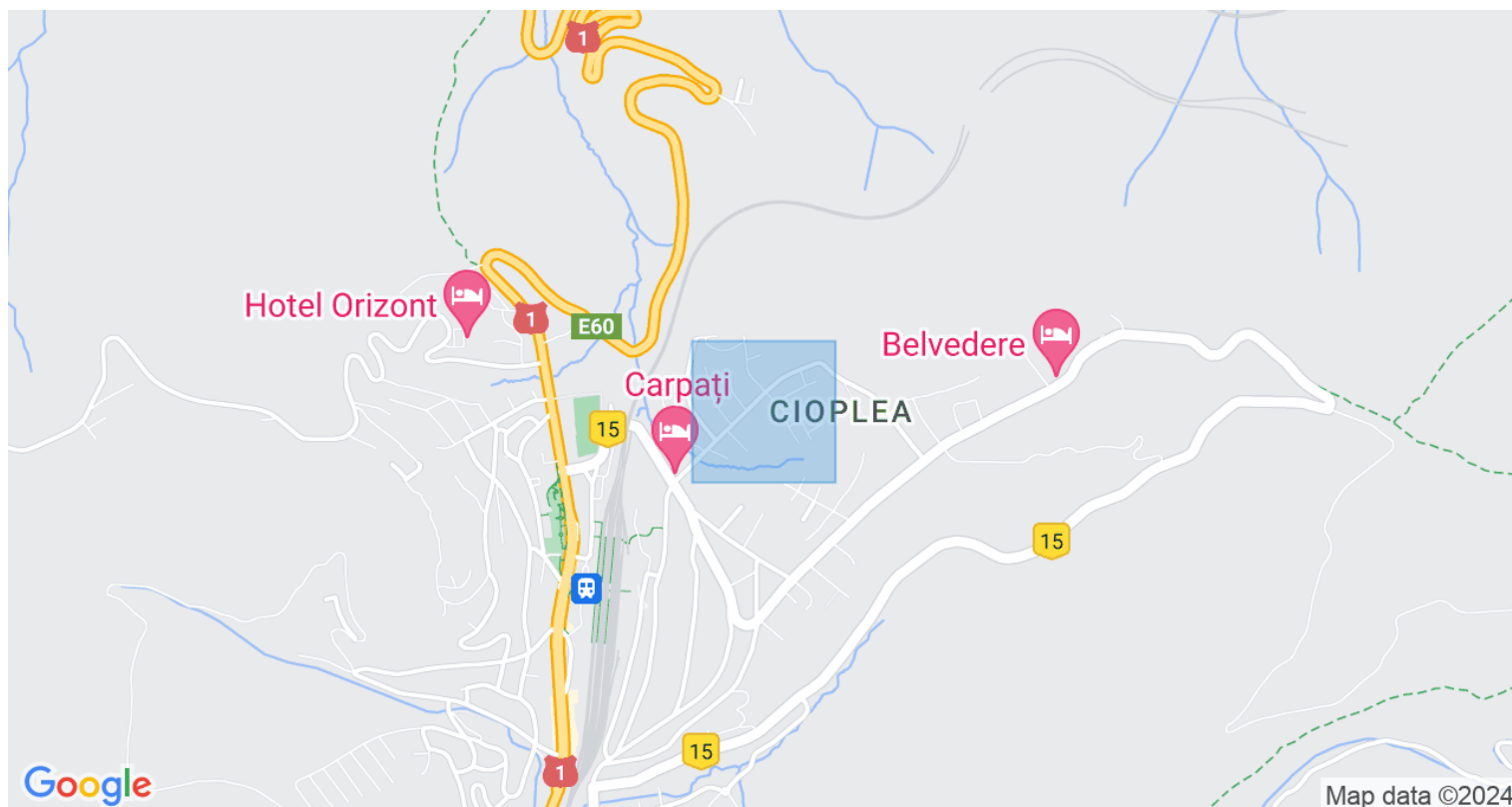
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Uși interioare PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marius George Munteanu

Sales Associate

0769606509

marius.munteanu@remax.ro

RE/MAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

RE/MAX
Central