De vanzare teren zona Baneasa



3,600,000 € (210.4 € / mp)

Supraf. teren	**17,110 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**427.0m**
Nr. fronturi	**3**		

De vanzare teren zona Baneasa

Va oferim spre vanzare un teren situat in zona de nord a Bucurestiului, situat pe strada Jandarmeriei Nr 360-378
Terenul este pozitionat intr-o zona in plina dezvoltare pentru rezidential si comercial.
Terenul se pozitioneaza in U.T.R7.
H max P+4, CUT 2.5, POT 60%.
Suprafata terenului este de 17 110 mp, se pot construi 36 000 mp, terenul are deschidere la trei strazi:
Deschidere Jndarmeriei: 267 ml
Deschidere Drumul Regimentului: 87.17 ml
Deschidere Intrarea Stegarului: 72,514 ml
Proprietatea e înconjurată cu un gard de salcâmi care are peste 50 de ani. În mijlocul terenului se afla o casă demolabila, casa construita din caramida care poate fi folosită pentru organizarea de șantier. Pânza de apă freatică la 9 și 12 m adâncime.

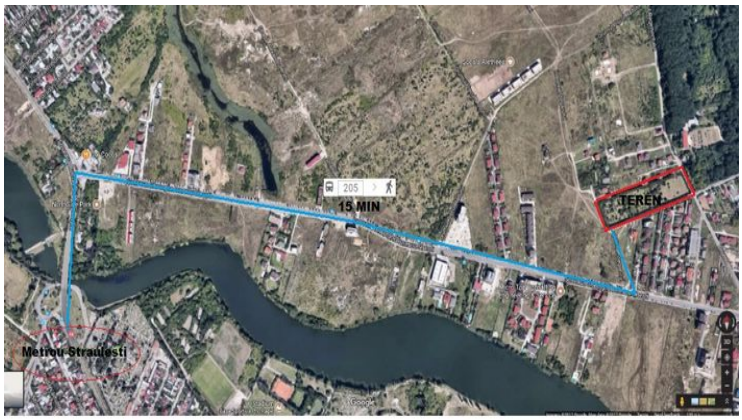
Terenul se pozitioneaza la 15 de minute de metrou Straulesti, la 20 de minute de Stejarii Club Rezidential, la 27 de minute de Mall Baneasa, la 20 de minute de Parcul Herastrau.

Pentru mai multe detalii, nu ezitati sa ma contactati!

Facilități

- CUT 2.5
- POT 60.0%
- Certificat de urbanism
- Apă
- Canalizare
- Construcție demolabilă
- Curent
- Gaz
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Utilități în zonă

Galerie


205
15 MIN
TEREN
Metrou Straulesti


261
20 MIN
261
27 MIN
TEREN
Mall BANEASA
205
15 MIN
Metrou Straulesti
205
20 MIN
PARC HERASTRAU

Localizare



Datele agentului



Florinela Voicu
Team Leader

0766293429
florinela.voicu@remax.ro

RE/MAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro

RE/MAX Properties