

De închiriat spatiu comercial Ultracentral

Comision 0%



14,940 € / lună (30 € / lună / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

498 mp



Etaj

Demisol+Parter



Băi

2



Anul construcției

1940

De închiriat spatiu comercial Ultracentral

RE/MAX Concept ofera spre inchiriere spatiu comercial pretabil pentru birouri/Horeca in zona Ultracentral.

Acesta este compus din: S+P, cu o suprafata totala de 1193 mp dispusi pe doua nivele + 300 mp de terasa (curte interioara) cu acces la doua strazi.

Suprafetele de inchiriat pe nivele sunt urmatoarele:

Subsol - 520 mp - 10 EUR/mp

Parter 498 mp - 29 EUR/mp pentru inchiriere completa + 300 mp terasa, 30 EUR/mp pentru inchiriere 300 mp de la strada cu vitrina

Etaj - 498 mp - 13 EUR/mp + parte proportionala zone comune - 152 mp - 2 EUR/mp

Spatiile se pot inchiria separat pe nivele sau in intregime.

Locatia este una foarte excelenta, cladirea fiind situata aproape de statii ale mijloacelor de transport in comun, agentii bancare, farmacii, centre de business, magazine, supermarket etc.

Parterul este ideal ca spatiu comercial/Horeca, iar curtea interioara poate fi inchiriată atat impreuna cu parterul sau subsolul - care dispune de posibilitatea crearii a 3 intrări/iesiri. Parterul dispune de vitrina la strada principala cu trafic pietonal intens.

Recomandam etajul pentru companii IT, call center, servicii financiare, consultanta, firme asigurari etc.

Exista posibilitatea inchirierii de locuri de parcare de la Primarie pe strazile adiacente.

Este complet consolidat si renovat, necesita doar personalizarea spatiilor dupa dorintele chirasilor.

Disponibilitatea pentru inchiriere este imediata.

Pentru mai multe detalii, va rog sa ma contactati.

Facilități

✓ Monument istoric

✓ Canalizare

✓ Posibilitate terasă

✓ Acces secundar marfă

✓ Curent

✓ Apă

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Raluca Florea

Sales Associate

0747541085

raluca.florea@remax.ro

RE/MAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

RE/MAX
Concept