



Apartament cu 1 camera lux, Observatorului, Zorilor,  
UMF



**440 € / lună (10.23 € / lună / mp)**



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

5



Supraf. construită

55 mp



Supraf. utilă

43 mp



Anul construcției

2011

## Apartament cu 1 camera lux, Observatorului, Zorilor, UMF

RE/MAX Concept va propune spre inchiriere un apartament spectaculos cu o camera, in cartierul Zorilor, pe strada Observatorului, cu o panorama superba asupra orasului Cluj-Napoca.

Fiind la prima inchiriere, beneficiaza de finisaje si dotari de lux si se inchiriaza complet mobilat si utilat, cu toate electrocasnicele noi: Cuptor electric, Frigider, Masina de spalat. Televizorul este de ultima generatie, UHD 4K, cu diagonala de 125 cm, iar in pretul chiriei intra abonamentul TV si internet de mare viteza. Apartamentul, situat la etajul 5 din 6, are 43 mp utili si este decomandat: un hol, o camera, o bucatarie, o baie, un dressing si o terasa.

Usa de la intrarea in apartament este prevazuta cu cod de securitate si amprenta digitala (digital door lock - keyless entry), iar intrarea in imobil se face cu cod de siguranta.

Locatia acestui imobil este una deosebita, apartamentul fiind amplasat in imediata apropiere de Universitatea de Medicina si Farmacie, Spitalul Clinic de Recuperare, Universitatea Tehnica din Cluj-Napoca sau Facultatea de Arhitectura, de statii de autobus sau taxi, magazine, banci etc.

Puncte forte: dotari lux, panorama, keyless entry apartament, abonament TV si internet, TV 4K, prima inchiriere, posibilitate parcare subterana. Apartamentul se remarca prin eleganta, finisaje si mobilier de lux, fiind amplasat intr-un imobil nou, iar datorita acestor caracteristici, oferta este una exclusivista pe piata clujeana pe acest segment.

### Facilități

- |                      |                          |                     |
|----------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Centrală proprie       | ✓ Iluminat stradal  |
| ✓ Interfon           | ✓ Uși interioare Lemn    | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet                | ✓ Ferestre PVC      |
| ✓ Bucătrărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                     |

## Galerie



# Localizare



## Datele agentului



### Daniel Rus

Sales Associate

0745533186

daniel.rus@remax.ro

### RE/MAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

**RE/MAX**  
Concept