# Vanzare apartament 2 camere Sala Palatului

Exclusivitate




## 55,000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| Camere | 2 | Dormitoare | 1 |
| Etaj | 2 | Supraf. construită | 49 mp |
| Supraf. utilă | 41 mp | Anul construcției | 1959 |

# Vanzare apartament 2 camere Sala Palatului

Intr-o locatie de exceptie, in zona ultracentrala a capitalei - Sala Palatului, intr-unul din imobile consolidate, puteti achizitiona o proprietate care sa va ofere un bun randament investitional.

Apartamentul este compus din 2 camere si este situat la etajul 2 al imobilului si dispune de o compartimentare decomandata.

Pentru a-l transforma intr-o locuinta cocheta, finisajele interioare ale apartamentului necesita renovare (exceptand tamplaria exterioara din PVC cu geam termopan). Ferestrele apartamentului ofera priveliste catre curtea interioara a imobilului.

Printre multiplele facilitati necesare traiului urban pe care le ofera zona mentionez: Parcul Cismigiu, unitati de invatamant (Universitatea Bucuresti, Facultatea de drept, Facultatea de arhitectura Ion Mincu), spatii comerciale si de agrement (Centru istoric al capitalei, Sala Palatului, Ateneul Roman), mijloace de transport in comun.

## Facilități

- Aer condiționat
- Iluminat stradal
- Ușă intrare Metal
- Ferestre PVC
- Drumuri Asfaltate
- Interfon
- Transport în comun
- Pereți Vopsea lavabilă
- Izolat Termic Exterior
- Uși interioare Lemn
- Parchet

# Galerie





# Localizare




# Datele agentului



**Viviana Andrei**
Team Leader

0722302090
viviana.andrei@remax.ro

**RE/MAX Properties**
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro

RE/MAX Properties