Vila P+1E+M Tunari-Ilfov

Exclusivitate

Comision 0%



264,000 € (1,044.59 € / mp)

Camere	7	Dormitoare	4
Băi	4	Locuri de parcare	4
Supraf. construită	393 mp	Supraf. utilă	252.73 mp
Supraf. teren	686 mp	Supraf. curte	686 mp
Anul construcției	2008		

Vila P+1E+M Tunari-Ilfov

Liniste, confort, relaxare: acestea sunt principalele caracteristici ale proprietatii pe care va invit sa o achizitionati!

Activitatile cotidiene se desfasoara intr-un oras aglomerat. De ce nu am opta pentru un camin care sa ne ofere linistea necesara pentru a ne recupera energia dupa o zi agitata?

Proprietatea pe care v-o propun are toate ingredientele necesare pentru a ne simti "acasa": spatiu locativ generos; o curte splendida ingrijita cu mult suflet, impodobita cu flori si pomi fructiferi roditori; priveliste superba catre lac; linistea oferita de lipsa puluarii urbane.

Constructia a fost realizata in anul 2008, pe un teren in suprafata de 686 mp, cu o amprenta de 121 mp si regim de inaltime P+1E+M.

Imobilul a fost construit pentru a deservi 2 familii:,parinti si copii, astfel incat exista acces separat pentru cele 2 duplexuri. Cu toate acestea, cele 2 unitati pot fi reunite prin eliminarea peretilor despartitori.

Ca si compartimentare, constructia este impartita in 2 duplexuri, iar fiecare duplex are parterul destinat zonei de zi (living, baie si bucatarie) iar etajul este compartimentat in cate 2 dormitoare care impart o baie.
Mansarda se desfasoara pe intreaga suprafata a constructiei, este compartimentata intr-un open-space, o camera cu destinatie de depozitare, o baie, si este prevazuta cu o terasa generoasa, care ofera o priveliste superba catre lac si imprejurimi.

In curtea din spate este construita o magazie in suprafata de 12 mp, spatiu de depozitare util pentru orice locuinta.

Executia lucrarilor de pardosire a terasei de la mansarda a generat cateva infiltratii pe peretele de fatada, fapt care ii ajuta pe viitorii proprietari ca, dupa refacerea izolatiei terasei sa personalizeze fatada constructiei din punct de vedere cromatic.

La cca 20 de minute de centrul capitalei, putem avea o locuinta in care confortul spatiului generos sa nu ne coste o avere si o curte in care sa ne bucuram de flori si fructe proaspete.

Facilități

- Aer condiționat
- Izolat Termic Exterior
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Șemineu
- Drumuri Asfaltate
- Grădină
- Uși interioare Lemn
- Parchet
- Sistem de alarmă
- Curte
- Gresie
- Ușă intrare Metal
- Ferestre PVC
- Pereți Vopsea lavabilă

Galerie





Localizare



Datele agentului



Viviana Andrei
Team Leader

0722302090
viviana.andrei@remax.ro

RE/MAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro

RE/MAX Properties