Spatiu comercial, 223 mp, Tractoru



100,000 € (448.43 € / mp)

Tip imobil	**Bloc de apart.**	Supraf. utilă	**223 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**1**
Anul construcției	**1980**	Încăperi	**3**

Spatiu comercial, 223 mp, Tractoru

Bine ai venit!
In cele urmeaza iti voi prezenta o oprtunitate foarte buna pentru o investitie pe termen lung, cu un pret de vanzare de 412 Euro/mp si posibilitate de inchiriere la suma de 4-5 euro/mp.
Spatiul comercial propus spre vanzare se afla situat la parterul unui bloc de locuinte, dispune de suprafata vitrata mare pe intreaga suprafata a spatiului si acces secundar pentru aprovizionare.
Imobilul are o suprafata utila de 223 mp, momentan este compartimentat din rigips dar in functie de cerintele viitorilor proprietar se poate readuce la starea initial de open-space.
Spatiul a fost renovat complet in urma cu 2 ani fiind inlocuite atat reteaua electrica cat si cea sanitara, a fost achizitionata centrala termica noua, s-au instalat camere video cu acoperire completa(interior-exterior) si sistem de alarma.
Acces securizat prin keycard.
Spatiul se preteaza atat pentru activitati de birou cat si pentru desfasurarea de activitati comerciale.
Disponibil pentru suma de 100000 Euro

Facilități

- ✔ Acces secundar marfă
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

Galerie





Localizare



Datele agentului



Marius George Munteanu
Sales Associate

0769606509
marius.munteanu@remax.ro

RE/MAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro

RE/MAX Central