



Apartament cu 2 camere de vânzare în zona Trei Stejari

Exclusivitate

Comision 0%



45,800 € (1,099.64 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

Demisol+Parter



Supraf. construită

50 mp



Supraf. utilă

41.65 mp



Anul construcției

2016

Apartament cu 2 camere de vânzare în zona Trei Stejari

Ansamblu Serbota detine 2 apartamente la parter cu cate 1 camera , baie si bucatarie cu suprafata de 41,65 mp utili, situat intr-o zona rezidentiala noua in mare parte compusa din case individuale, dispune pe langa pozitionarea exceptionala o serie de facilitati interioare concepute sa raspunda exigentelor oricarei clientele.

Imobilul are un regim scazut de inaltime D+P+2E, avand in componenta sa 8 apartamente.

Constructia este realizata din :

caramida Porotherm de 38 cm la exterior cu izolatia din polistiren de 10 cm

cu tencuiala decorativa ,

interioarele sunt realizate din caramida de 25 cm pentru un castig la izolatia fonica si termica intre incaperile locuintei,

acoperisul este din tigla Bramac cu hidroizolatia.

Finisaje si dotari:

centrala termica marca Bosh sau Buderus 24 kw

usa de metal la intrare

geamuri termopan marca Rehau 5 camere si 2 foi de sticla

pereti tencuiti / gletuiti si zugraviti cu lavabila alba

sape elicopterizate semiuscate

curte pavata cu dale pentru zona pietonala si auto

racordare la toate utilitatile (apa curenta, gaze naturale, energie electrica)

instalatie electrica trasa prin copex

tablou electric cu sigurante separate pentru consumatorii de putere

interfon la intrarea in imobil cu cate un post pentru fiecare apartament

izolatia termica de 10 cm si folie aluminizata pentru apartamentele de la etaj

Pretul de vanzare al apartamentului este de 45.800 euro la stadiul de alb

Potential investitional : Ansamblul Serbota se regaseste in zona adiacenta a viitorului Mall Sibiu cu o suprafata inchiriabila de 42.000mp respectiv 160 spatii comerciale. Imobilul poate fi destinat si pentru birouri ale comerciantilor ce vor functiona in viitorul Mall

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Teodor Lalu

Sales Associate

0722551073

teodor.lalu@remax.ro

RE/MAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

RE/MAX
Xux Investment