



Exclusivitate. Vanzare proprietate de lux in Borha

Comision 0%



749,000 € (1,721.84 € / mp)



Camere

8



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

520 mp



Supraf. utilă

435 mp



Supraf. teren

2,100 mp



Anul construcției

2010

Exclusivitate. Vanzare proprietate de lux in Borha

Daca visati la o casa frumoasa, sigura, util compartimentata, cu o gradina ca un colt de rai si cu orientare sudica, aceasta este proprietatea pe care trebuie sa o vedeti!

Cu o alee de acces privata, o curte larga si spatioasa, inundata de pomi decorativi si plante care infloresc intreg sezonul, o suprafata totala de 130 mp de terase, iar in spatele casei o gradina amenajata cu gust, casa aceasta este visul oricarei familii care isi doreste liniste, intimitate si un spatiu perfect pentru relaxare.

Proprietatea aceasta este pe cat de frumoasa ca si arhitectura, pe atat de sigura (construita la standarde europene inalte, cu garantie a calitatii) - are alarma de zi si de noapte si un paratrasnet. Pe toate zonele unde exista piatra este incalzire in pardoseala (bai, bucatarie, sufragerie).

Un alt avantaj al proprietatii sunt vecinatatile: in spatele casei exista cateva gradini, insa coeficientii urbanistici ai terenurilor invecinate nu permit constructii de alta natura decat case, iar in stanga si dreapta casei exista suficient spatiu pana la vecini, astfel incat sa se poata pastra linistea si intimitatea de aici.

Exista panouri solare si centrala termica pe peleti, care pe langa faptul ca este independenta de sistemul energetic, poarta si costuri mai mici in comparatie cu o centrala pe gaz.

Compartimentarea casei este foarte utila, iar la parter toate iesirile dau pe terase:

- subsolul are 1 spatiu de depozitare, 1 camera tehnica destul de mare pentru centrala si peleti, 1 hol si garajul pentru 2-3 masini;

- la parter este 1 hol la intrare, 1 birou cu mobila personalizata din lemn de cires, 1 living spatios foarte bine luminat fiind dotat si cu 1 semineu, 1 camera mare care poate fi facuta dormitor sau orice altceva daca se doreste, 1 baie cu marmura italiana prelucrata manual, loc de luat masa, 1 bucatarie (separata prin usa) mobilata/ utilata la standarde inalte si iesire pe terasa care da in gradina;

- la etaj sunt 4 camere: exista 1 hol, 1 dormitor matrimonial cu baie proprie, 2 dormitoare mai mici, 1 baie de oaspeti si 1 dressing. Toate camerele de la etaj sunt concepute cu geam si terase spre curte/gradina.

Exista fosa septica ecologica pe care o folosesc proprietarii, dar si conexiune la canalizare. Sistemul de irigatii pentru gradina este computerizat.

Casa se vinde semimobilata, iar daca viitorul cumparator ar aprecia bunul gust si calitatea intregului concept al mobilierii, vanzatorii ar fi dispusi sa discute/negocieze si pretul de vanzare al casei complet mobilata.

Proprietatea ofertata este de departe una rara pe piata imobiliara clujeana.

Daca Dumneavoastra sunteti in cautarea unei case care sa va diferentieze major si va incadrati in acest buget, credem cu tarie ca veti aprecia ceea ce veti vedea vizitand aceasta minunata locuinta!

Pentru agentii imobiliari din piata/colaboratori:

OFERIM COMISION pentru colaborare in vederea vanzarii!

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ferestre Lemn | ✓ Parchet |
| ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Șemineu | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Spații agrement | ✓ Bucătrărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristina Ciobanu

Sales Associate

0731066110

cristina.ciobanu@remax.ro

RE/MAX Infinity

Calea Turzii, nr. 69A

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

