

Exclusivitate. Inchiriere hala 2670 mp langa centura de trafic greu. Comision 0

Exclusivitate

Comision 0%



6,942 € / lună (2.6 € / lună / mp) + 19% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

180 mp



Etaj

Parter



Înălțime interioară

6.0 m



Supraf. depozitare

2480.0 mp



Supraf. utilă

2,670 mp



Supraf. producție

2,480 mp



Băi

2



Supraf. teren

1,000 mp

Exclusivitate. Inchiriere hala 2670 mp langa centura de trafic greu. Comision 0

Remax/ Grup de Lux ofera spre inchiriere o hala generoasa, cu o suprafata utila de 2670 mp in localitatea Apahida. Proprietatea este una bine construita care permite atat depozitarea unor produse cat si productia acestora. Avand in vedere ca hala are si un spatiu pentru birouri, respectiv vestiare si bai, aceasta permite desfasurarea activitatii fara a necesita modificari. In plus exista si posibilitatea de compartimentare a spatiului de aici. Hala dispune de mai multe porti de acces, astfel se poate foarte bine optimiza activitatea de depozitare/ productie. Existenta curentului trifazic permite folosirea halei si pentru activitati de productie. Spatiul industrial fiind situat in zona metropolitana a Clujului ofera mijloace de transport pentru angajati. In exteriorul constructiei exista o platforma betonata foarte utila pentru incarcare/ descarcare, iar in zona de administrativ exista o platforma pentru locuri de parcare. Hala este imprejmuita, ceea ce-i acorda un plus de securitate, iar accesul aici este facil - chiar din drumul principal. Este dotata cu sistem de incalzire, mai exact cu suflante pe gaz independente, astfel se poate incalzi pe diferite zone si la diferite temperaturi zona de productie/ depozitare a halei. Ceea ce este foarte important de remarcat la acest imobil este faptul ca aceasta constructie s-a realizat respectand toate normele PSI in vigoare. In acest sens exista trape cu senzori, sistem de hidranti interior si exterior, usi si pereti antifoc etc. Aceasta hala este printre putinele constructii cu normele PSI la zi si se poate inchiria imediat!

Locatia foarte apropiata de centura de trafic greu pozitioneaza aceasta oferta in TOP-ul ofertelor de pe segmentul industrial din zona Clujului!

Pentru agentii colaboratori, oferim comision in vederea inchirierii!

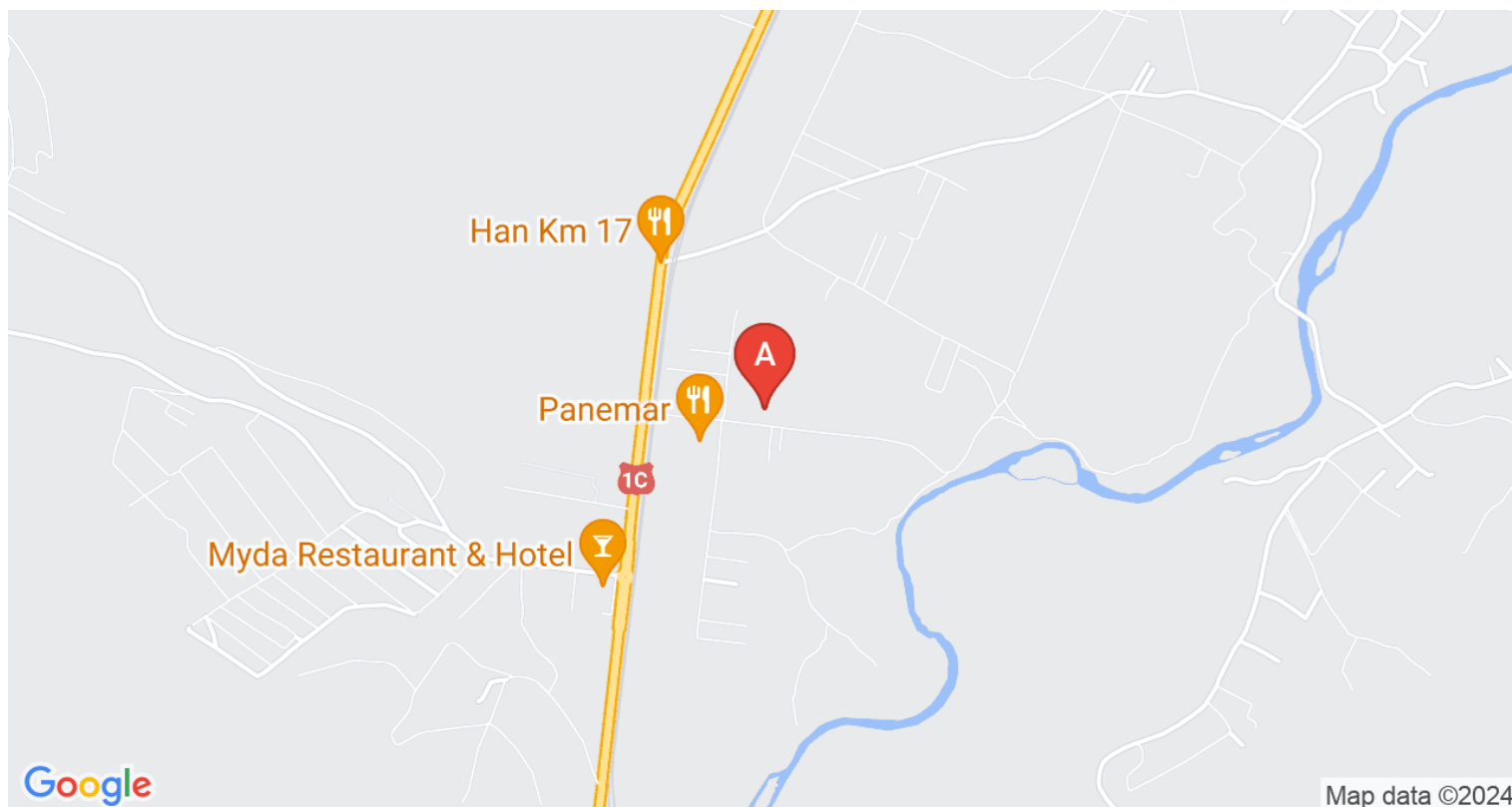
Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit |
| | | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Arpad Farkas

Broker/Owner

0731066104

arpad.farkas@remax.ro

RE/MAX Infinity

Calea Turzii, nr. 69A

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

RE/MAX
Infinity