



Vila 8 camere Piata Presei Libere



1,200,000 € (2,400 € / mp)



Camere

8



Dormitoare

3



Băi

5



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

580 mp



Supraf. utilă

500 mp



Supraf. teren

630 mp



Anul construcției

2007

Vila 8 camere Piata Presei Libere

Am placerea sa va prezint o vila extrem de frumoasa, care se adreseaza in special celor care apreciaza stilul modern si care rezoneaza cu designul interior.

Vila a fost amenajata in anul 2014 de catre o echipa de designeri cu o viziune iesita din comun, astfel ca impreuna cu proprietarul au dat nastere unei locuinte calde si primitive. Piese de mobilier, accesoriile, decoratiunile si obiectele de inalta calitate au fost alese cu mare atentie si poarta semnături celebre ale unor designeri, artisti si producatori cu renume international cum ar fi Ralph Lauren, Fendi, Baxter etc.

Odata cu intrarea in casa, vei descoperi o atmosfera romantica, boema si calda. Spatiul este deschis si foarte bine impartit. Living-ul este amplu, luminos, cu zone foarte bine definite, te poti relaxa pe canapelele elegante ascultand o muzica buna sau citind o carte interesanta sau sa-ti petreci timpul vizionand un film bun in compania persoanei iubite sau sa savurezi un vin de colectie in compania musafirilor. Bucataria, custom made, a fost conceputa si utilata pentru a satisface nevoi culinare diverse. Aceasta este spatioasa si impecabil amenajata, mobilierul din lemn lucios, ornamente din aluminiu si aparatura electrocasnica de ultima generatie Miele, fiind indicii certe ale luxului si bunului gust.

Dormitorul copiilor a fost si el atent amenajat potrivit celor mai exigente cerinte. Acesta a fost desenat si personalizat pentru a oferi celor mici o atmosfera de basm.

Asa cum va povesteam la inceputul prezentarii, vila este foarte bine impartita, astfel daca zona de zi se intinde pe toata suprafata parterului, zona de noapte se desfasoara pe intreaga suprafata a etajului. Dormitoare, insotite de baie proprie, invita la relaxare si rasfat si se remarca prin amenajarea impecabila. O a treia camera este folosita in intregime pentru dressing, astfel incat fiecare dormitor sa beneficieze de o suprafata libera cat mai mare.

O alta zona importanta este demisolul, unde vom gasi zona tehnica a casei, sauna, sala de forta, dormitor pentru buna dar si garajul care poate acomoda doua masini de dimensiuni generoase.

Curtea a primit si ea o reteta simpla de amenajare, piatra, lemn si verdele vegetatiei iar pentru a asigura o mai buna intimitate fata de vecini, casa este inconjurata de ziduri inalte care sunt foarte bine mascate de copaci si de vegetatia matura.

Vila dispune de o suprafata utila de aprox 500 mp, beneficiaza de: finisaje si dotari de lux, aici mentionez, tamplaria din lemn, usi interioare din lemn masiv sau sticla securizata, parchet din lemn masiv, marmura, etc.

Zona in care se afla vila este una foarte avantajoasa, in imediata apropiere a Casei Presei Libere si a Parcului Herastrau, unde se afla si cea mai mare concentrare de restaurante si cafele renumite dar si centre de sanatate si spa, clinici particulare, boutique-uri cochete exclusiviste.

Pretul afisat nu include mobilierul din dotare!

Facilități

- | | | |
|--------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Fitness | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Jacuzzi |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Saună |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Uși interioare Sticlă | ✓ Bucătărie utilată |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Radu Stefan Ungureanu

Sales Associate

0728873400

radu.ungureanu@remax.ro

RE/MAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

RE/MAX
Properties