



### Casa la cheie in Cristian - Curte proprie

Exclusivitate

Comision 0%



**74,900 € (651.3 € / mp) + 19% TVA**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Supraf. construită

145 mp



Supraf. utilă

118 mp



Supraf. teren

560 mp



Anul construcției

2017

## Case la cheie in Cristian - Curte proprie

Case la cheie - cel mai bun raport calitate/preț.

Cu un COMISION de 0% PENTRU CUMPARATOR, va prezentăm cel mai nou cartier rezidențial, Kleine Neustadt, din Cristian, situat la aproximativ 9 Km distanță față de orașul Brașov.

Proiectul este alcătuit din 55 de case, fiecare având suprafața de 145 mp construiți și 118 mp utili (P+1), situate pe câte un teren cuprins între 560 – 600 mp.

Casele sunt executate la cele mai înalte standarde de calitate până în cele mai mici detalii, bucurându-se și de o panoramă superbă care le conferă senzația de libertate, confort și relaxare.

Proprietățile vor avea elemente de design și decor tipice satelor germanice, având dotările și finisajele de cea mai bună calitate după cum urmează :

- Fundațiile, grinzile și planșeurile sunt realizate din beton armat.
- Clădirile sunt construite, integral, din cărămida de 30 cm.
- Izolație termică la exterior cu polistiren de 15 cm peste care este aplicat un strat de vopsea decorativă elastică.
- Sunt utilizate cu centrale termice de consum redus.
- Încălzirea locuințelor se face prin pardoseală, printr-un sistem de încălzire electric cu 6 distribuitoare zonale.
- Tamplăria ferestrelor este din PVC, marca REHAU, cu 5 camere și feronerie ROTO.
- Încleștarea acoperișului este din țiglă ceramică BRAMAC.
- Compartimentările interioare sunt realizate din cărămida, acestea având proprietăți fonoizolante.
- Placări ceramice în bucatărie, baie, holuri și terasă.
- Pardoselile sunt finisate cu parchet laminat/stratificat/masiv în living și dormitoare, având 8 mm grosime.
- Camerele cu umiditate ridicată (baie) sunt prevăzute cu plăci de gips-carton RBI, rezistente la umezeală, iar pardoselile sunt hidroizolate.
- Elemente decorative exterioare din lemn masiv.

Există opțiunea ca finisajele de interior să fie alese de către viitorul proprietar !!!

A fost urmărit un concept modular obținut prin accesorii, astfel casele pot fi extinse opțional cu garaj, seră la living, terasă pentru etaj, terasă acoperită pentru parter.

Posibilitate achiziționare prin credit "Prima Casa", credit ipotecar sau rate direct de la dezvoltator.

Prețul casei pentru plată cash în avans : 74900 Euro ( TVA 5% inclus în preț ).

Prețul casei pentru plată în tranșe sau credit bancar : 80000 Euro ( TVA 5% inclus în preț ).

Prețul casei pentru plată cu rate la dezvoltator : 50% avans și rate pe maxim 5 ani - 85000 Euro ( TVA 5% inclus în preț ).

Va recomandăm cu încredere vizionarea ansamblului rezidențial Kleine Neustadt !

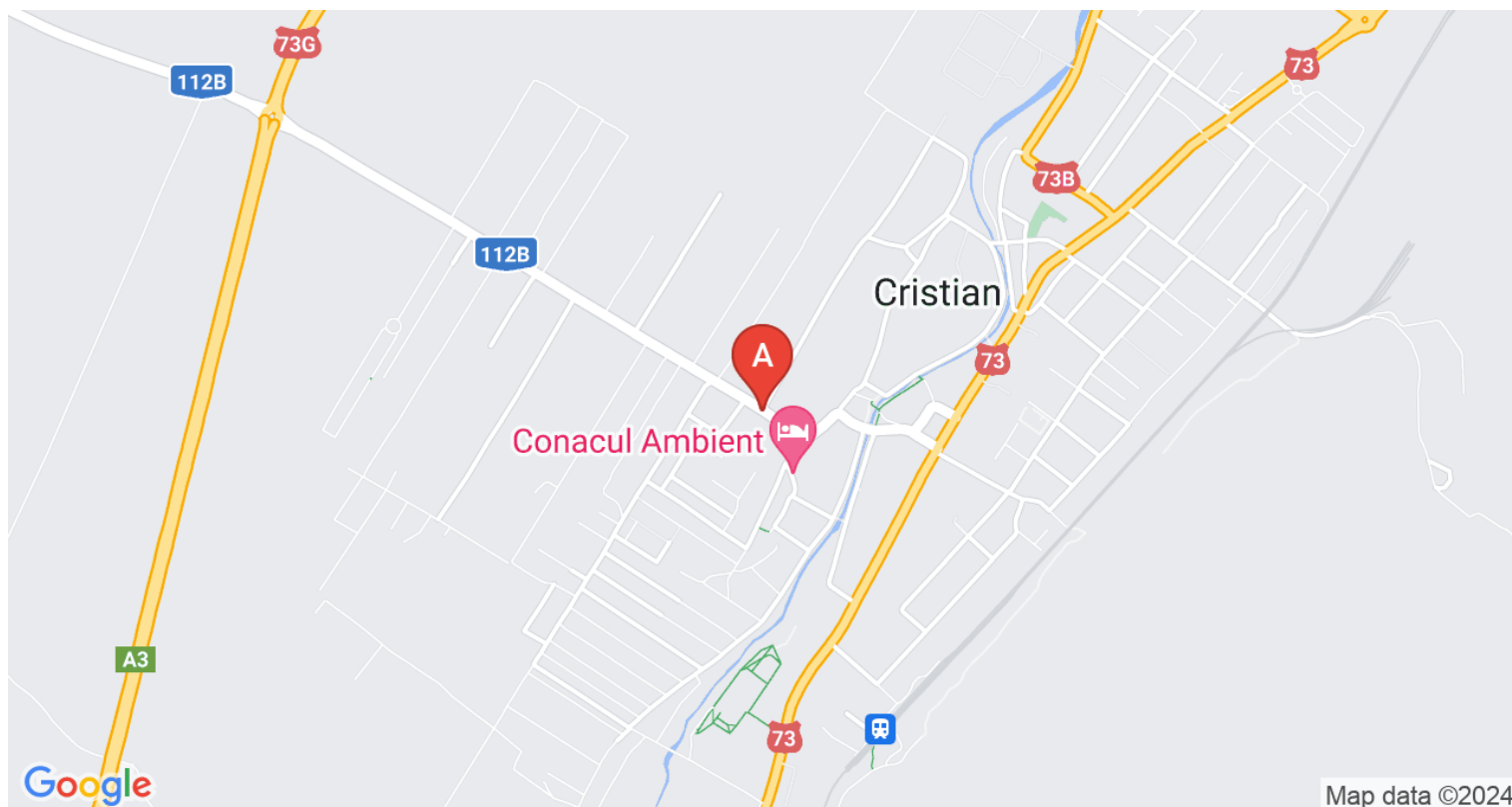
## Facilități

- |                             |                      |                          |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate         | ✓ Centrală proprie   | ✓ Curte                  |
| ✓ Izolație Termică Exterior | ✓ Gresie             | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat              |
| ✓ Parchet                   | ✓ Ferestre PVC       | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

# Galerie



# Localizare



## Datele agentului



### Marius Muresan

Sales Associate

0724520923

marius.muresan@remax.ro

### RE/MAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

**RE/MAX**  
Central