RE/MAX Central

Case la cheie in Cristian - Curte proprie

Exclusivitate

Comision 0%



74,900 € (651.3 € / mp) *+ 19% TVA*

Camere	**4**	Dormitoare	**3**
Băi	**2**	Supraf. construită	**145 mp**
Supraf. utilă	**118 mp**	Supraf. teren	**560 mp**
Anul construcției	**2017**		

Case la cheie in Cristian - Curte proprie

Case la cheie - cel mai bun raport calitate/pret.

Cu un COMISION de 0% PENTRU CUMPARATOR, va prezentam cel mai nou cartier rezidential, Kleine Neustadt, din Cristian, situat la aproximativ 9 Km distanta fata de orasul Brasov.

Proiectul este alcatuit din 55 de case, fiecare avand suprafata de 145 mp construiti si 118 mp utili (P+1) , situate pe cate un teren cuprins intre 560 – 600 mp.
Casele sunt executate la cele mai inalte standarde de calitate pana in cele mai mici detalii, bucurandu-se si de o panorama superba care le confera senzatia de libertate, confort si relaxare.
Proprietatile vor avea elemente de design si decor tipice satelor germanice, avand dotarile si finisajele de cea mai buna calitate dupa cum urmeaza :
- Fundatiile, grinzile si planseurile sunt realizate din beton armat.
- Cladirile sunt construite, integral, din caramida de 30 cm.
- Izolate termic la exterior cu polistiren de 15 cm peste care este aplicat un strat de vopsea decorativa elastica.
- Sunt utilate cu centrale termice de consum redus.
- Incalzirea locuintelor se face prin pardoseala, printr-un sistem de incalzire electric cu 6 distribuitoare zonale.
- Tamplaria ferestrelor este din PVC, marca REHAU, cu 5 camere si feronerie ROTO.
- Invelitoarea acoperisului este din tigla ceramica BRAMAC.
- Compartimentarile interioare sunt realizate din caramida, acestea avand proprietati fonoizolante.
- Placari ceramice in bucatarie, bai, holuri si terasa.
- Pardoselile sunt finisate cu parchet laminat/stratificat/masiv in living si dormitoare, avand 8 mm grosime.
- Camerele cu umiditate ridicata (bai) sunt prevazute cu placi de gips-carton RBI, rezistente la umezeala, iar pardoselile sunt hidroizolate.
- Elemente decorative exterioare din lemn masiv.

Exista optiunea ca finisajele de interior sa fie alese de catre viitorul proprietar !!!

A fost urmarit un concept modular obtinut prin accesorii, astfel casele pot fi extinse optional cu garaj, sera la living, terasa pentru etaj, terasa acoperita pentru parter.

Posibilitate achizitionare prin credit ”Prima Casa” ,credit Ipotecar sau rate direct de la dezvoltator.

Pretul casei pentru plata cash in avans : 74900 Euro (tva 5% inclus in pret).

Pretul casei pentru plata in transe sau credit bancar : 80000 Euro (tva 5% inclus in pret).

Pretul casei pentru plata cu rate la dezvoltator : 50% avans si rate pe maxim 5 ani - 85000 Euro (tva 5% inclus in pret).

Va recomandam cu incredere vizionarea ansamblului rezidential Kleine Neustadt !

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Parchet
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Gresie
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Curte
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Nemobilat
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie





Localizare



Datele agentului



Marius Muresan
Sales Associate

0724520923
marius.muresan@remax.ro

RE/MAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro