



Vanzare Penthouse Floreasca



599,000 € (2,581.9 € / mp)



Camere

5



Băi

3



Locuri de parcare

2



Etaj

5



Supraf. construită

332 mp



Supraf. utilă

232 mp



Anul construcției

2005

Vanzare Penthouse Floreasca

Asa cum stim cu totii, sunt putine proprietati tip penthouse in adevaratul sens al cuvantului in Bucuresti. Cred ca este suficient sa va spun si pot sa afirm cu toata taria ca acesta este unul din cele mai exclusiviste penthouse-uri care exista in acest moment in Bucuresti, intrunind toate elementele necesare:

este situat la ultimul nivel

are o terasa panoramica cu privire neobturata in suprafata de 100 mp

accesul din lift se face direct in apartament

este singur pe nivel

Penthouse-ul are o suprafata utila totala de 330 mp, din care o terasa de 100 mp si o suprafata utila locuibila de 230 mp

Senzatia pe care o ai cand te gasesti in zona de zi in suprafata de 118 mp este coplesitoare si se datoreaza in special suprafetelor mari vitrate, care iti permit sa ai o panorama superba atat asupra terasei cat si asupra intregii regiuni exclusiviste Dorobanti si Floreasca cu parcul Floreasca. Pur si simplu, datorita perspectivei, ai senzatia ca domini orasul.

Combinand aceasta panorama superba asupra orasului cu suprafetele spectaculoase ale zonei de zi, nu ai cum sa nu te intrebi daca esti cu adevarat in Bucuresti si nu care cumva intr-una din marile metropole ale lumii.

Penthouse-ul, in suprafata utila locuibila de 230 mp, este situat pe un singur nivel, fiind ideal impartit in doua zone principale: zona de zi si zona de noapte.

Zona de zi, in suprafata utila de 118 mp, are in componenta livingul, diningul si bucataria total deschisa pe toate cele 4 laturi, un adevarat spatiu de socializare, putand sa o denumim o "bucatarie sociala".

Zona de noapte, este dispusa la randul ei in doua zone total diferite: zona matrimoniala, in suprafata utila de 50 mp, cuprinzand: dormitorul, dressingul si baia. Si zona cu celelalte trei dormitoare ale copiilor, sau doua dormitoare si un birou, deservite de baie proprie si spatiu de depozitare.

Printre dotarile apartamentului, mentionam: 2 centrale termice, aer conditionat centralizat deservit de un ciler central, termostat cu reglare independent in fiecare incapere, sound systems independente (fiecare cu subwoofer propriu) in 4 incaperi, suprafete vitrate mari spre terasa, pardoseala din lemn natural de bambus, lift cu acces direct in apartament, etc

Penthouse-ul este situat intre zonele imobiliare: Primaverii, Dorobanti Capitale si Floreasca, fiind astfel pozitionat intr-una din cele mai ravnite zone imobiliare, datorita vecinatatilor si facilitatilor pe care le ofera:

parcurile Floreasca si Herastrau

Piata Floreasca si Dorobanti

10 restaurante lider pe segment, situate pe o raza de 100 mp: Madame Pogany, VacaMuu, Kampai, Yoshi, Tasting Room, Entourage, Divan, Grano, White Horse, Zen Sushi

cofetarii si patiserii: Paul, Rue de Pain, Ana

magazine Mega Image

Mall Promenada

Scoli licee etc

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Radu Stefan Ungureanu

Sales Associate

0728873400

radu.ungureanu@remax.ro

RE/MAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

RE/MAX
Properties