



Teren industrial zona Tractorul, Brasov



1,400,000 € (70 € / mp) + 9% TVA



Supraf. teren

20,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

100.0m



Nr. fronturi

2

Teren industrial zona Tractorul, Brasov

RE/MAX Central propune spre vanzare un lot de teren cu destinatie industriala aflat pe fosta platforma Tractorul.

Accesul auto la teren se poate face prin doua parti, una prin strada 13 Decembrie urmata de strada Heri Coanda si a doua din strada Harmanului urmata de strada Zaharia Stancu. Exista posibilitatea accesului si prin calea ferata care margineste terenul pe una din laturi, cale ferata industriala.

Terenul are ca destinatie folosinta industriala conform certificatului de urbanism, iar constructia poate ocupa maxim 50 % din suprafata acestuia.

In ultima perioada in aceeaasi zona si-au deschis puncte de lucru mai multe companii importante care activeaza in sectorul industrial de productie, logistica si depozitare, curierat etc.

Utilitati: curent electric, gaz, apa si canalizare toate pe teren sau la limita acestuia.

Exista si posibilitatea vanzarii unei suprafete mai mici dar evident in anumite conditii de pozitionare si pret.

Pentru mai multe informatii va stam la dispozitie.

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ POT 50.0% | ✓ PUZ Aprobant | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil |



Localizare



Datele agentului



Florin Ciche

Sales Associate

0742874795

florin.ciche@remax.ro

RE/MAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

RE/MAX
Central