



Vila renovata-modernizata, curte -Piata Victoriei-bulevard



1,300,000 € (2,760.08 € / mp)



Camere

11



Dormitoare

6



Băi

4



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

609 mp



Supraf. utilă

471 mp



Supraf. teren

297 mp



Supraf. curte

140 mp



Anul construcției

1900

Vila renovata-modernizata, curte -Piata Victoriei-bulevard

RE/MAX Properties va aduce in atentie, spre vinzare si/sau inchiriere, o vila-unicat, prin arhitectura si pozitie, amplasata in zona Piata Victoriei, cu vedere la bulevard, imobil modernizat, consolidat si restaurat in anul 2015, adus la standarde de functionalitate conforme cu statutul unei cladiri reprezentative, pentru activitati comerciale, clinici medicale, birouri dar si pentru rezidenta. Proprietatea este completata de curtea proprie (cu o suprafata libera de 140 mp.), pavata cu marmura, curte in care pot fi parcate autoturisme (pe langa locurile de parcare din frontul proprietatii).

Cladirea, care pastreaza arhitectura specific-eleganta a sfirsitului de secol XIX, este dispusa intr-un regim de inaltime D+P+E+M si masoara o suprafata utila totala de 471 mp./609 mp. construiti, insumind 11 incinte (camere "open space", birouri private, camere pentru servere, bucatarie, patru grupuri sanitare si zone de depozitare, dependinte-anexe). Demisolul beneficiaza de acces dublu, amenajat special pentru activitati economice iar mansarda este functionala independent fata de restul cladirii. Imobilul este dotat cu centrala termica proprie, aparate de aer conditionat, timplarie exterioara PVC cu geam termopan, sistem de supraveghere video, videointerfon, acces securizat, elegant si functional finisat si echipat.

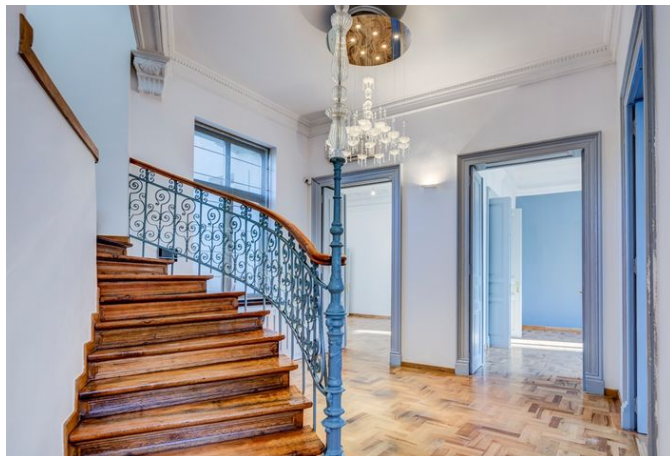
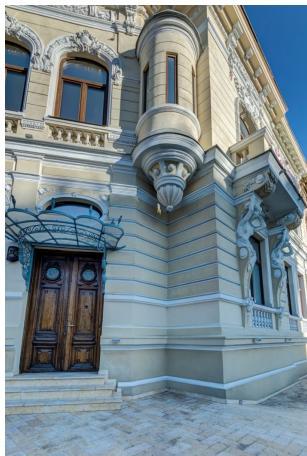
Datorita pozitiei speciale, intr-o zona imobiliara care nu are nevoie de alte prezentari, implicit datorita accesului rapid catre Piata Victoriei, Piata Dorobanti, Bulevardul Aviatorilor si la doar 2 minute la pas de statia de metrou Victoriei, datorita dimensiunilor impresionante si a impartirii speciale, proprietatea este cu predilectie pretabila pentru activitati comerciale, Ambasade, Case de Avocatura/Notariat, clinici medicale, gradinite/after school si catre orice tip de activitate "office", nivelul chiriei lunare fiind de 9000 eur/luna.

Vila a facut subiectul unui amplu proces de modernizare-renovare-consolidare-restaurare (se pot pune la dispozitie documente din istoricul imobilului, autorizatii de re cladire, etc...), finalizat in cursul anului 2015, urmind ca viitorii proprietari/-chiriasi sa-si poata incepe activitatea imediat.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Radu Stefan Ungureanu

Sales Associate

0728873400

radu.ungureanu@remax.ro

RE/MAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

