



Pensiune cu 13 camere, Sibiel



210,000 € (210 € / mp) + 19% TVA



Camere

17



Dormitoare

13



Băi

13



Locuri de parcare

10



Supraf. construită

1,200 mp



Supraf. utilă

1,000 mp



Supraf. teren

929 mp



Anul construcției

2015

Pensiune cu 13 camere, Sibiel

Esti in cautare de o oportunitate de afacere in Marginimea Sibiului? Pensiunea iti ofera ocazia de a investi in domeniul turistic sibian si de a face profit imediat dupa achizitionare fara alte investitii.

REMAX Xux va ofera spre vanzare o pensiunea in Sibiel, zona Marginimea Sibiului, aceasta fiind ideala pentru cei care doresc sa descopere frumusetile zonei, oaza de liniste, locul de refugiu in mijlocul naturii, atunci cand simtiti nevoia unei infuzii de aer curat, optimism si buna dispozitie, dar si pentru business.

Pensiunea este amplasata intr-o locatie de exceptie oferind posibilitatea de a vizita cu usurinta atractiile turistice din zona Cetatea medievala Salgo si Muzeul de Icoane . Pensiunea este situata la 10 kilometri de partiile de schi Gura Raului si 29 kilometri de partiile de schi Paltinis, 15 minute de mers cu masina fata de Aeroportul Sibiu. Designul cladirii tine cont de specificul zonei, si se armonizeaza cu peisajul.

Pensiunea dispune de 13 camere cu 2 si 3 locuri, dintre care 2 camere triple(pat matrimonial si unul single) si 11 camere duble(matrimoniale). Fiecare dintre acestea dispune de mobilier si dotari moderne, baie proprie in camera, uscator de par, acces internet, tv, incalzire, balcon ce ofera o priveliste de invidiat. dispuse pe 3 nivele S+P+E1+E2+ M compusa din:

- La subsol: 3 saloane, bar, pivnita,hol+casa scarii,
- La parter: 2 SPA, bucatarie, camara, bar, living, sala de mese, centrala termica, 2 bai, 2 holuri + casa scarii.
- La etaje: 9 camere, 9 bai, 3 balcoane, dressing, hol, casa scarii, spatiu de depozitare,
- La mansarda: 4 camere, 4 bai, 2 balcoane, dressing, hol + casa scarii.

Pe langa acestea , sala de coneferinta care poate fi inchiriata pentru conferinte, interviuri, cat si pentru prezentari de produse. Capacitatea Pensiunii este de minim 36 de locuri.

Facilitati Pensiune:

- jacuzzi,
- sauna,
- bar,
- tenis de masa,
- 2 terase de vara,
- crama (50 de locuri)
- sala de conferinta,
- TV,
- internet wirless,
- parcare, gradina,
- curte,
- terasa de vara cu gratar/ barbeque/ ceaun,
- terasa,
- foisor in curte,
- living,
- sala de mese,
- frigider in unitate,
- semineu,

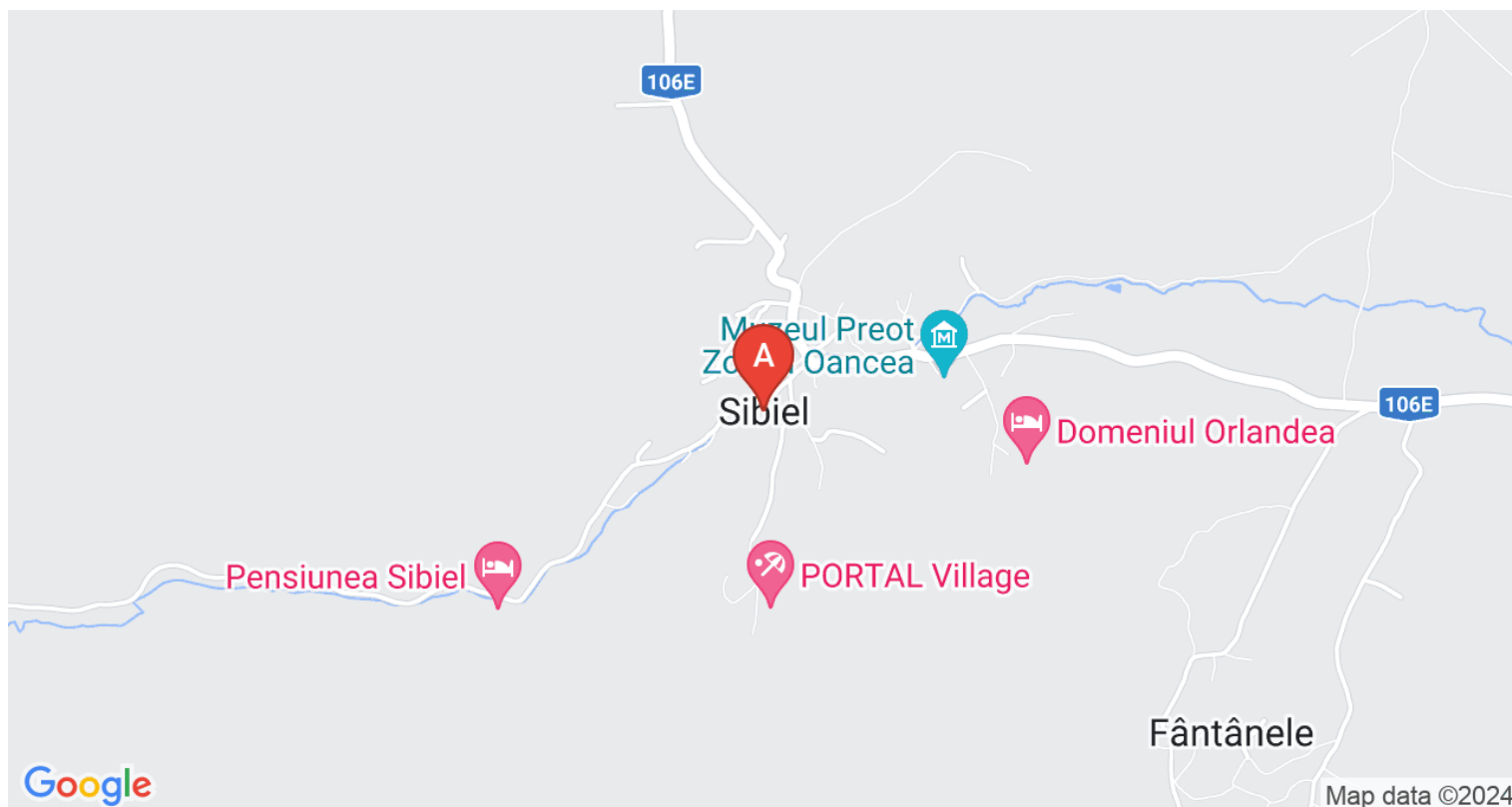
Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Fitness | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Jacuzzi | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Ferestre Lemn |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Mobilat Lux | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Saună |
| ✓ Șemineu | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Spa |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Tapet | ✓ Bucătrărie utilată |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Raul Nicusor Tarnaru

Broker/Owner

0371306055

raul.tarnaru@remax.ro

RE/MAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

RE/MAX
Xux Investment