



Casă / Vilă cu 5 camere de vânzare în zona Bunloc

Exclusivitate

Comision 0%



130,000 € (541.67 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

300 mp



Supraf. utilă

240 mp



Supraf. teren

406 mp



Anul construcției

2007

Casă / Vilă cu 5 camere de vânzare în zona Bunloc

REPREZENTARE EXCLUSIVĂ ! Comision 0% la cumpărare!

Propunem spre vânzare o vilă cu 5 camere situată în Brașov, zona Bunloc. Proprietatea este formată din două corpuri care pot fi vândute împreună sau separat, fiind construite în 2009 și respectiv 2012 din caramida Porotherm, pe o structură de rezistență din beton armat.

Prima clădire are o suprafață de 165 mp și un regim de înălțime D+P+E. Este structurată astfel:

Demisol - o cameră de 25 mp și un garaj de 28 mp;

Parter - hol intrare, hol distribuție, sufragerie generoasă, grup sanitar, bucatărie, loja 21 mp.

Etaj - hol, 3 dormitoare și baie (dormitorul matrimonial are și un balcon închis).

A doua clădire este nefinisată pe interior, are o suprafață de 75 mp utili și un regim de înălțime P+E.

Starea proprietății este foarte bună, construcțiile fiind izolate termic cu polistiren de 10 cm, tamplarie PVC și geam termopan, centrală pe gaz.

Imobilul se află pe un teren cu suprafață de 406 mp și două deschideri stradale de 14 ml și respectiv 29 ml. Ca utilități dispune de apă, canalizare, curent electric și gaze.

Proprietatea este situată în cartierul Bunloc, în apropiere de Ramada Hotel, într-o zonă liniștită înconjurată de case.

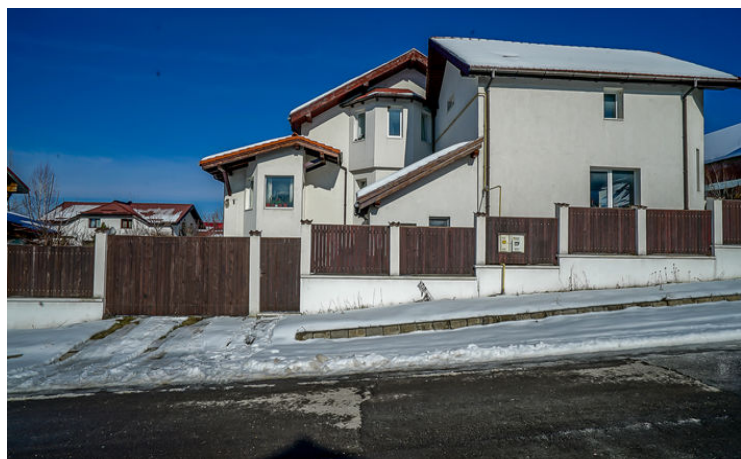
În proximitate: școală, grădiniță și centre comerciale (Selgros, Metro, Carrefour).

Zona este foarte pitorească, cu peisaje superbe, telecabina care urcă pe muntele Bunloc, parte de schi și loc special pentru zbor cu parapanta. Proprietatea este liberă de orice sarcini, fiind disponibilă pentru vânzare.

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Dimitrian Mamaliga

Sales Associate

0729359656

dimitrian.mamaliga@remax.ro

RE/MAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

RE/MAX
Central