



### Studio, 52 mp, Avantgarden 3

Comision 0%



**41,500 € (798.08 € / mp) + 19% TVA**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

2



Supraf. construită

55 mp



Supraf. utilă

52 mp



Anul construcției

2015

## Studio, 52 mp, Avantgarden 3

Va oferim spre vanzare cu COMISION 0%, apartamente cu 2 camere, suprafete cuprinse intre 50-58 mp, situate in cel mai mare ansamblu rezidential din Brasov, respectiv AvantGarden.

Preturile variaza in functie de disponibilitatea apartamentelor si modalitatile de plata astfel:

Pentru un apartament cu 2 camere tip B, ce se desfasoara pe o suprafata utila de 52.62 mp si terasa de 3.62 mp pretul pentru plata cash este 41.500 Euro.

Pentru plata in 3 transe respectiv 30% la semnare antecontract vanzare-cumparare , 30% la finalizare constructie "la rosu" si 40% la receptia apartamentului, suma pentru care ar fi disponibil acest imobil ar fi 43.500.

Pentru plata prin programul "Prima Casa" apartamentul este disponibil pentru suma de 45.500 Euro.

Avantgarden 3 înseamnă locația de prima clasă a apartamentului dumneavoastră, în cel mai frumos oraș al României. Situat în zona de nord a Brașovului, cu acces rapid spre centrul istoric, Avantgarden 3 conferă liniștea și siguranța unei zone elegante, cu vedere deosebită spre munți.

Cartierul Avantgarden se întinde pe o suprafață de 25 ha. Din această suprafață, proiectul Avantgarden 3 ocupa 18 ha. Aici vor fi construite aproximativ 3500 de locuințe, în trei etape, în blocuri de 5, 7 și 8 etaje. Apartamentele sunt luminoase, cu finisaje de calitate, boxă de depozitare și loc de parcare opțional.

Prima fază s-a derulat în perioada 2009 – 2014 și cuprinde 1670 de apartamente, situate în blocuri de tip L și B.

În următoarele două etape, vor fi construite încă 1900 de apartamente cu 1, 2 și 3 camere, dar și structuri de tip duplex.

Timpul alocat construcției acestor etape este de patru până la șase ani.

!!!!PRETURILE afisate sunt pentru apartamentele in faza de proiect cu termene de predare intre 12-18 LUNI

## Facilități

- |                          |                       |                          |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Boxă la subsol      | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal       | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal      |
| ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet             | ✓ Uși interioare PVC     |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                       |                          |

# Galerie



# Localizare



## Datele agentului



### Marius George Munteanu

Sales Associate

0769606509

marius.munteanu@remax.ro

#### RE/MAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

**RE/MAX**  
Central