



Case cochete în zona Stupini

Exclusivitate



79,000 € (929.41 € / mp) + 5% TVA



Camere 3



Băi 2



Supraf. construită 100 mp



Supraf. teren 150 mp



Anul construcției 2017



Dormitoare 2



Locuri de parcare 1



Supraf. utilă 85 mp



Supraf. curte 90 mp

Case cochete în zona Stupini

RE/MAX Central va propune spre vanzare 4 case cochete, foarte moderne, construite la standarde inalte, materialele folosite fiind de cea mai buna calitate si aduse din Danemarca.

Imobilele au un regim de inaltime P+E, 85 mp utili, o suprafata de teren de 150mp si reprezinta alegerea cea mai potrivita pentru persoanele care au nevoie de un apartament cu 3 camere, spatios, dar care isi doresc, de asemenea, o curte unde sa isi poata parca masina si petrece timpul liber la aer curat, cu prietenii sau familia

Casa este construita din caramida T30 la parter si beton la etaj, cu izolatie exterioara de polistiren de 10cm. La parter, sub placa s-au pus 35cm de polistiren pentru a retine caldura foarte bine, iar la etaj, peste plafon, un strat de membrana de cea mai buna calitate, adusa din Danemarca + polistiren + vata + inca un strat de membrana.

Imobilul dispune de centrala proprie cu peleti, foarte economica, are incalzire in pardoseala si geamuri Salamander PVC cu 3 foi de sticla si feronerie Roto.

La parter casa este formata din:

- living de 21 mp
- bucatarie open-space de 12 mp
- spatiu de depozitare
- baie de servici de 2 mp

La etaj, casa este formata din:

- 2 dormitoare de 13 mp, respectiv de 16 mp
- o baie de 5.5 mp

Curtea este amenajata cu gazon si gard viu pentru delimitarea proprietatilor si un garaj deschis, oferind un aspect foarte modern si placut.

Avem disponibile 2 case in fata, la strada, avand amprenta la sol de 60 mp si curte de 90 mp, la pretul de 79.000EUR + 5%TVA si inca 2 in spate, cu aceeasi configuratie, ce urmeaza a fi construite, terenul aferent fiecarei unitati locative fiind de 300 mp, la pretul de 89.000EUR + 5%TVA.

Pentru plata cash, pretul caselor de la strada, este de 75000+TVA!

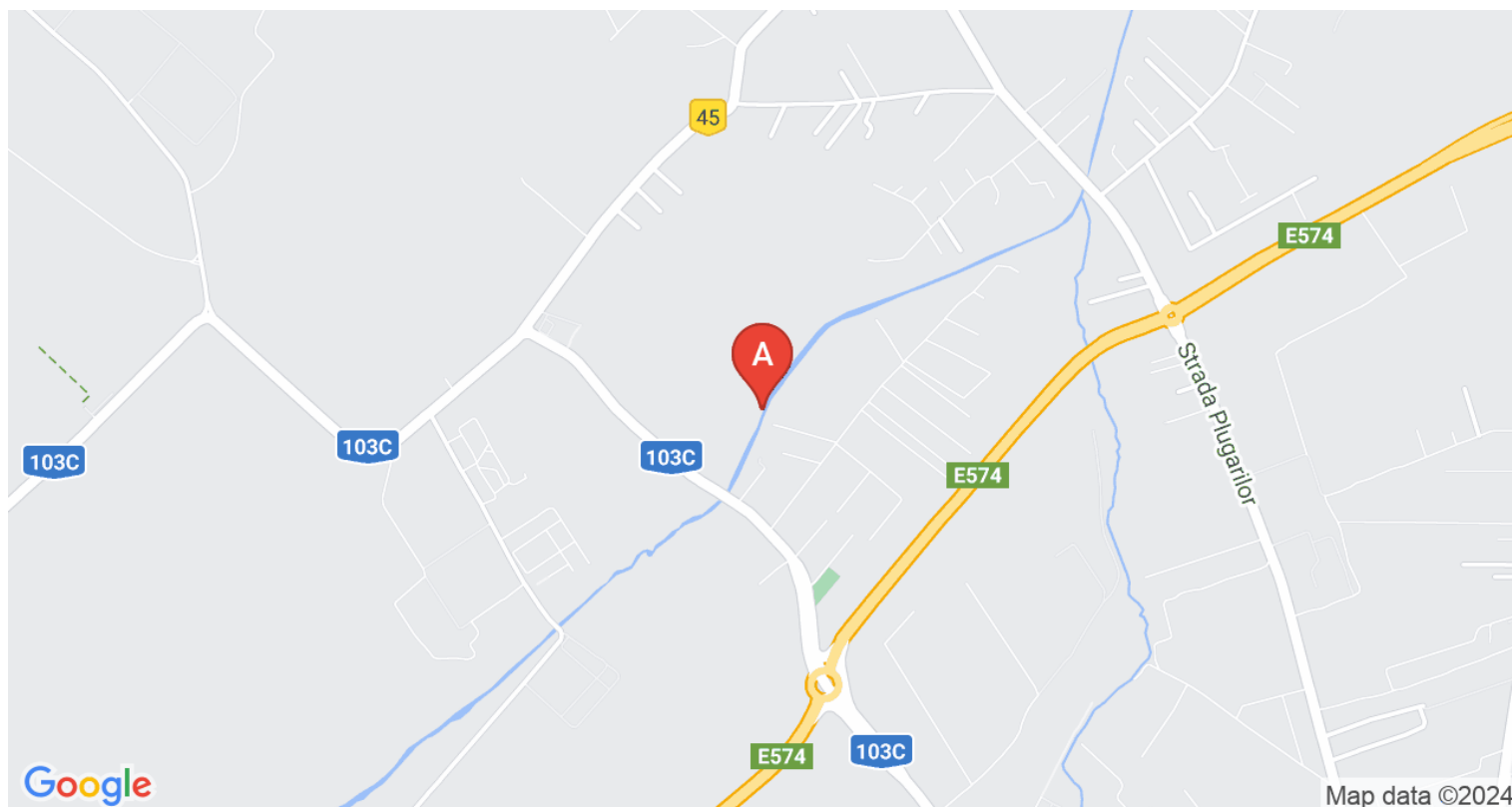
Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Bucătrărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Nemobilat | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Simona Capilnean

Sales Associate

0721439366

simona.capilnean@remax.ro

RE/MAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

RE/MAX
Central