



Casa ultracentrala ideala pentru birouri,centre medicale,bussiness

Exclusivitate

Comision 0%



274,000 € (830.3 € / mp)



Camere

10



Băi

3



Supraf. construită

350 mp



Supraf. utilă

330 mp



Supraf. teren

336 mp



Supraf. curte

114 mp



Anul construcției

1930

Casa ultracentrala ideala pentru birouri,centre medicale,bussiness

RE/MAX Family, va propune spre vanzare, exclusiv, cu comision 0% pt.cumparator:

O bijuterie arhitecturala intr-un stil specific perioadei interbelice, situata in zona monument istoric, in Parcul Traian nr.6, langa str. Republicii, Tribunalul Bihor, Scoala Oltea Doamna,Inspectoratul de Politie, Parchetul de pe langa Tribunalul Bihor,Baroul Avocatilor Bihor,pe scurt ,cele mai importante institutii publice

Imobilul este construit din caramida, avand suprafata utila de 330 mp.si este compus din 2 apartamente (apart.de la parter cu suprafata utila de 73.18 mp.,iar apart.de la etaj cu suprafata de 176.56 mp.),subsol spatios de 80.83 mp. si pod cu structura impresionanta care permite mansardarea.Constructia solida,in stare tehnica perfecta,are un potential fantastic de maximizare a suprafetei utile.

Deja de la intrare suntem intampinati de 2 coloane de marmura, urmate de scara interioara cu balustrada de fier forjat, care subliniaza impozanta cladirii.

Apartamentul de la parter este compus din 4 camere, 1 baie, cu acces spre curtea interioara. Acest apartament a fost renovat recent, avand momentan destinatie de spatiu de birouri.

La etaj este un apartament cu 6 camere spatioase avand tavan inalt la 4,20 m si ferestre luminoase, 2 bai, 2 balcoane, 1 bucatarie, si camara, hol.

Amplasarea proprietatii , in imediata vecinatate a Bancii Nationale Romane,Tribunalului Bihor,Prefecturii Bihor,Baroului Avocatilor Bihor precum si a centrului orasului , confera proprietarului oportunitatea de a detine un imobil versatil ca destinatie ,de la birouri,cabinete,clinica medicala,spatii de inchiriat ori locuinta cu personalitate pt.pretentiosi.

Datorita componentei imobilului,exista posibilitatea de a fi achizitionat doar apartamentul de la nivelul superior ,pretul acestuia fiind de 182000 EURO.

Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ferestre Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |
| ✓ Parchet | ✓ Uși interioare Sticlă | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Pereți Tapet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adriana Tirtea

Sales Associate

0742809455

adriana.tirtea1@remax.ro

RE/MAX Family

Piața Emanuel Gojdu, Nr.33, Bl.A7

0749 220 518

family.oradea@remax.ro

RE/MAX
Family