



## Apartament 2 camere, 100 mp, Lascăr Catargiu/Piata Romana

Exclusivitate

Comision 0%



**129,000 € (1,280.65 € / mp)**

Camere

2

Dormitoare

1

Băi

1

Etaj

3

Supraf. construită

**128 mp**

Supraf. utilă

Anul construcției

1937

# Apartament 2 camere, 100 mp, Lascăr Catargiu/Piața Romana

Locație ultracentrală, interior spătios și elegant, vecinatati selecte, iata cateva dintre atrbutele ce recomanda aceasta proprietate ca o investitie profitabila.

Fie că va doriti o locuință ultracentrală, în care să va bucurați de incaperi spațioase și renovate la înalte standarde, fie că intenționați să investiți într-o proprietate care să va ofera un randament ridicat și a cărei valoare să nu se diminueze în timp, aceasta este cu siguranță proprietatea pe care o căutați.

Apartamentul este situat la etajul 3 al unui imobil solid, construcție ce a fost realizată în 1937 cu un regim de înălțime S+P+5E, la jumătatea distanței dintre Piața Romana și Piața Victoriei.

Construcția pastrează încă urmele elegantei interbelice, fapt confirmat de scara somptuoasă din marmură care asigura intrarea în incintă, de eleganță interioarelor și de statura impozantă a construcției, care veghează din spatele statuii lui Lascăr Catargiu întreg bulevardul.

Apartamentul se desfășoară pe o suprafață totală de 107 mp iar compartimentarea interioară este extrem de practică: intram în apartament într-un hol generos care dispune de spații laterale de depozitare, în stânga accesăm o cameră care, datorită dimensiunii generoase poate deveni bucătarie și loc de luat masa și care dispune de propriul balcon, în fața holului accedem în cameră de zi care ne oferă o priveliște neobținută asupra întregului bulevard, iar dormitorul, prevăzut cu un mini-dressing, poate fi accesat atât din cameră de zi cât și din bucătarie.

Interiorul a fost renovat în vara anului 2017 iar lucrările de renovare au constat în:

- Îndepărtat integral pardoseli și sape vechi; turnat sapa (armată+polistiren extrudat) și montat pardoseli noi;
- curătat pereti, înlocuit usi interioare și usa exterioară;
- refacut instalatii: sanitara (tevi, racorduri, obiecte sanitare); termica (centrală termică, calorifere, tevi); electrică (circuite curenti tari și slabii, prize, intrerupătoare); instalatie alimentare gaz;
- înlocuit tamplarie exterioară, montat rulouri din aluminiu cu spuma poliuretanica;
- montat glăuri interioare din marmură și exterioare din aluminiu;
- înlocuit tamplarie interioară: usi Pinum din lemn, cu furnir Wenge; usa intrare Pinum, metalica, blindata, furnir Wenge.
- montat aparat de aer conditionat Daikin cu online controller.

Toate materialele folosite în cadrul renovării dispun de certificate de garanție și calitate.

O locuință care își așteaptă nerabdătoare viitorii proprietari!

## Facilități

- |                       |                          |                      |
|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat     | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Iluminat stradal   |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn       | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet             | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                      |

## Galerie



# Localizare



## Datele agentului



### Viviana Andrei

Team Leader

0722302090

viviana.andrei@remax.ro

### RE/MAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1  
0213 232 045  
properties.bucuresti@remax.ro

**RE/MAX**  
Properties