

Hala 600mp langa centura de trafic greu, inaltime 8m,
curent trifazic



2,100 € / lună (3.5 € / lună / mp) + 19% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

600 mp



Supraf. birou

100 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Înălțime interioară

8.0 m

Hala 600mp langa centura de trafic greu, inaltime 8m, curent trifazic

Ansamblul industrial dispune de acces direct din centura de trafic greu.

Suprafata disponibila este de 600mp de hala si o zona administrativa pe doua nivele. Spatiile de birouri sunt in suprafata de 100mp pe nivel. Exista posibilitatea de a se inchiria minim 100mp de birouri.

Hala are inaltimea de 8m, curent trifazic de mare putere, pardoseala din ciment sclivisit, doua usi de acces sectionale.

In exterior se regaseste o platforma generoasa pentru locuri de parcare si manevra transport greu.

Deasemenea, precum se observa in poze, hala este foarte luminoasa, fiind dotata cu mai multe nivele de geamuri.

Inaltimea generoasa permite in cazul depozitarii instalarea a unui sistem de rafturi eficient, astfel se poate exploata inaltimea generoasa. Totodata, fiind curent trifazic de mare putere se poate lua in considerare hala si pentru activitate de productie. In momentul de fata in hala exista un sistem de grinda pe structura metalica, care se poate utiliza pentru a usura si eficientiza procesul de productie.

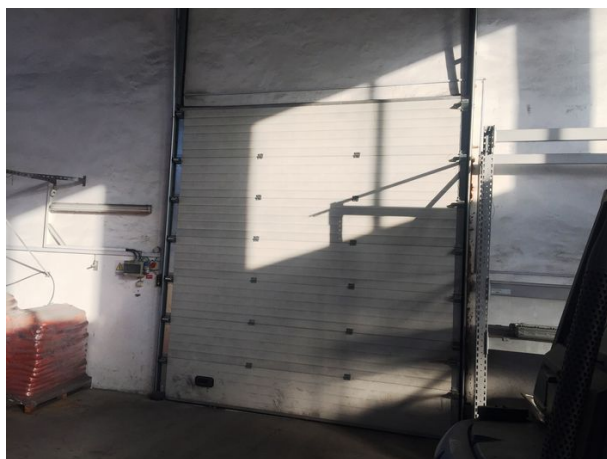
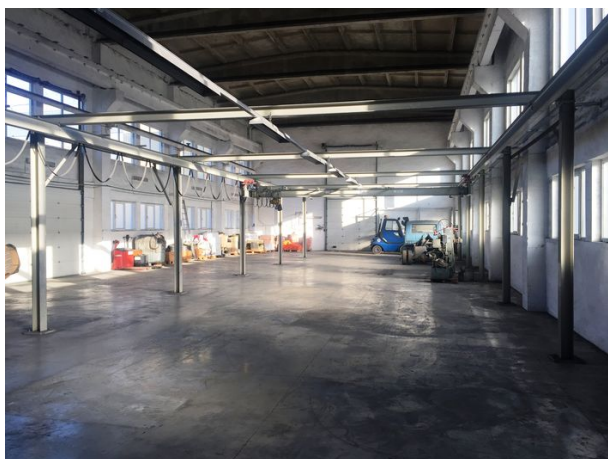
Existenta a doua cai de acces in zona de productie/depozitare eficientizeaza fluxul de productie sau distributie in cazul depozitarilor de orice tip.

Proprietarul doreste semnarea unui contract de inchiriere pe termen lung.

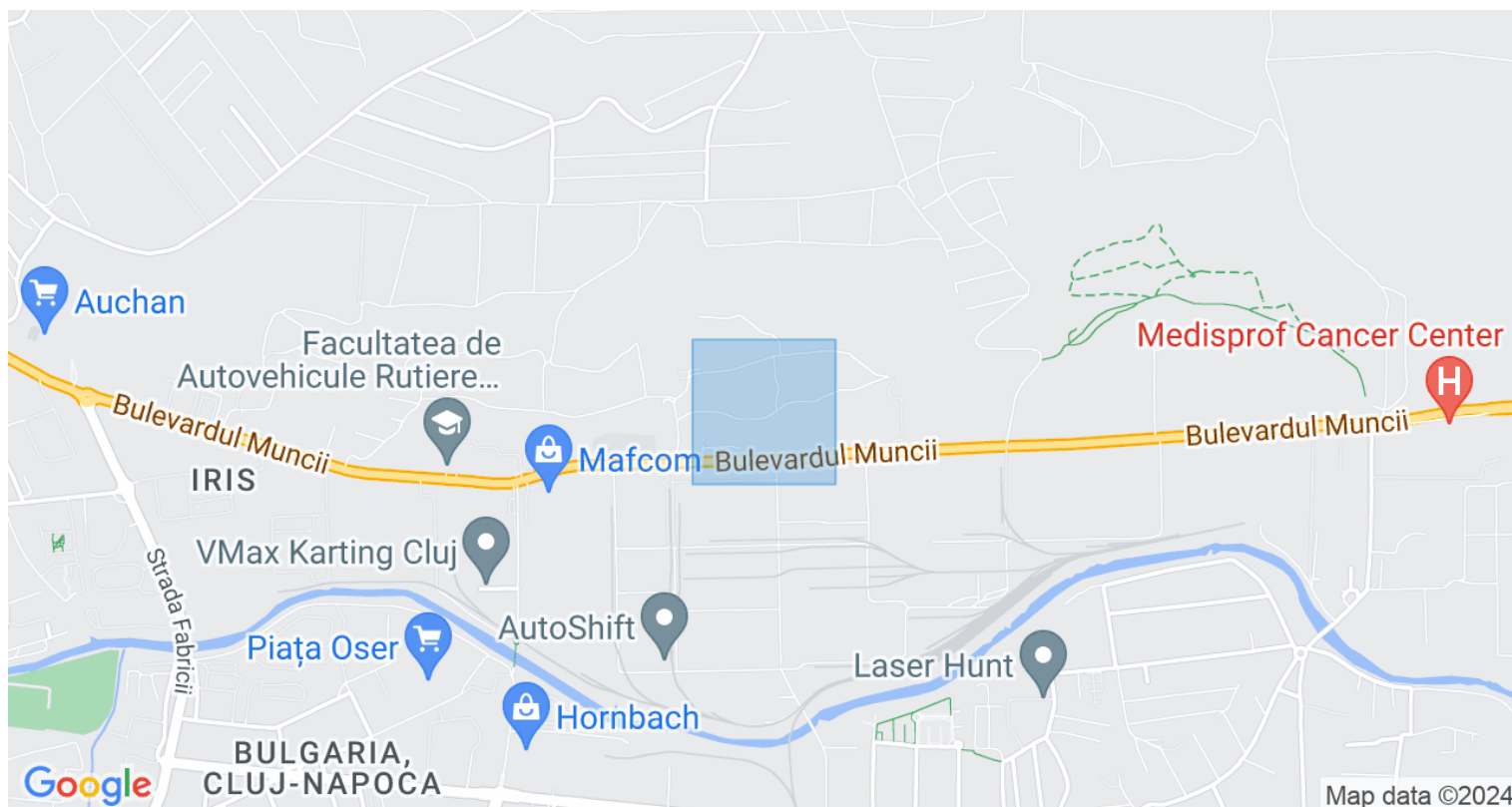
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Arpad Farkas

Broker/Owner

0731066104

arpad.farkas@remax.ro

RE/MAX Infinity

Calea Turzii, nr. 69A

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

RE/MAX
Infinity