



Teren comercial zona Tractorul, Brasov



**826,500 € (145 € / mp) + 9% TVA**



Supraf. teren

**5,700 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**60.0m**



Nr. fronturi

**1**

## Teren comercial zona Tractorul, Brasov

RE/MAX Central propune spre vanzare un lot de teren cu destinatie comerciala/industriala aflat pe fosta platforma Tractorul. Accesul auto la teren se poate face prin doua parti, una prin strada 13 Decembrie urmata de strada Heri Coanda si a doua din strada Harmanului urmata de strada Zaharia Stancu.

Terenul are ca destinatie folosinta industriala conform certificatului de urbanism, iar constructia poate ocupa maxim 50 % din suprafata acestuia.

In ultima perioada in aceeaasi zona si-au deschis puncte de lucru mai multe companii importante care activeaza in sectorul industrial de productie, logistica si depozitare, curierat etc.

Utilitati: curent electric, gaz, apa si canalizare toate pe teren sau la limita acestuia.

Exista si posibilitatea extinderii suprafetei pana la 1 ha, dar evident in anumite conditii de pozitionare si pret.

Pentru mai multe informatii va stam la dispozitie.

### Facilități

- |                          |                    |                      |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ CUT 1.2                | ✓ POT 50.0%        | ✓ PUZ Aprobant       |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto       | ✓ Apă                |
| ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Canalizare       | ✓ Curent             |
| ✓ Gaz                    | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parcelabil             |                    |                      |



# Localizare



## Datele agentului



### Florin Ciche

Sales Associate

0742874795

florin.ciche@remax.ro

### RE/MAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

**RE/MAX**  
Central