



Vila in stil neo-brancovenesc, reper de eleganta - Casa Noblesse - Strada Paris

Exclusivitate

Comision 0%



20,000 € / lună (28.29 € / lună / mp)



Camere

21



Dormitoare

7



Băi

6



Locuri de parcare

6



Supraf. construită

928 mp



Supraf. utilă

707 mp



Supraf. teren

1,000 mp



Supraf. curte

1,000 mp



Anul construcției

1928

Vila in stil neo-brancovenesc, reper de eleganta - Casa Noblesse - Strada Paris

Casa Noblesse se afla in cea mai eleganta si exclusivista zona din Bucuresti, intr-o oaza de verdeata si liniste, in apropierea Guvernului Romaniei, Ministerului Afacerilor Externe si a unora dintre cele mai importante sedii de Ambasade, gazduite in Bucuresti.

Cladirea cu aer nobiliar impresioneaza prin sobrietatea liniei arhitectonice, dar si prin finetea si abundenta detaliilor ornamentale. Lucrarile de consolidare, renovare si restaurare au durat 4 ani (1999 – 2003) si au fost executate de o echipa de arhitecti specializati in restaurarea cladirilor istorice ale Micului Paris. Datorita efortului de a salva si reconditiona elementele decorative originale (stucatura acoperita cu foita de aur, vitraliile, mozaicul etc.), Casa Noblesse si-a pastrat stilul si identitatea arhitectonica, recapatandu-si stralucirea de odinioara.

Incepand din 2003, aici functioneaza Restaurantul Noblesse, un reper de eleganta si calitate intre localurile capitalei, de aceea in prezent casa este amenajata astfel incat sa imbine aerul aristocratic cu utilitatea si functionalitatea unei cladiri moderne (termopane de lemn, aer conditionat, sistem audio etc.).

Casa Noblesse este structurata pe 4 nivele, interconectate prin scara interioara:

Demisol (s.u. 165.40mp) – cuprinde 3 camere, 1 bucatarie cu 2 incaperi, 1 vestiar, 1 birou, 1 grup sanitar;

Parter (s.u. 189.37mp) – cuprinde 3 camere (2 dormitoare & 1 living), 1 bucatarie cu 2 incaperi, 3 spatii auxiliare, 2 grupuri sanitare, 1 balcon;

Etaj (s.u. 184.72mp) – cuprinde 5 dormitoare, 1 grup sanitar, 2 balcoane + 1 loggia;

Mansarda (s.u. 166.93mp) – cuprinde 1 incapere open-space.

Curtea (850mp) cuprinde un Foisor-bar (42.30mp) si o Cafeterie exterioara (65.60 mp), deservite de 2 grupuri sanitare.

Casa Noblesse este disponibila pentru inchiriere pe termen lung, fiind ideala pentru:

- Reprezentanta/Show-room pentru brand-uri de lux (fashion, ceasuri, parfumuri, bijuterii)
- Ambasada sau locuinta diplomatica
- Sediul companie
- Spatiu destinat artelor – licitații/ expoziții (pictura, sculptura, mic mobilier, carti rare etc.)
- Spatiu destinat evenimentelor exclusiviste.

Proprietarul nu doreste ca in Casa Noblesse sa functioneze in continuare un restaurant.

Alte dotări ale imobilului:

- gard si porti ornamentale din fier forjat (2 intrari)
- usa de intrare din stejar masiv cu incrustatii
- balcone (3) + Loggia (1)
- acoperis din tigla
- imprejmuire cu gard zidit (inaltime 2 m)
- locuri de parcare (stradal): 6
- scara interioara x2 (principala si secundara)

Alte spații:

Cafeterie exterioara pavata cu marmura si granit, delimitata prin decoratiuni din fier forjat

Foisor-bar cu toate utilitatile (apa, curent, canalizare) si spatiu interior de depozitare securizat

Curte acoperita cu dale si zone verzi (alveole de vegetatie)

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Ferestre Lemn | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Podele Marmură | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |
| ✓ Parchet | ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Spații agrement | ✓ Supraveghere video |

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Antohi

Sales Associate

0722200771

george.antohi1.properties@remax.ro

RE/MAX Properties

Str. Docenilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

RE/MAX
Properties