



Casa de vanzare in zona Piata Unirii

Exclusivitate



110,000 € (132.85 € / mp)



Camere

12



Băi

5



Locuri de parcare

5



Supraf. utilă

828 mp



Supraf. teren

830 mp



Supraf. curte

442 mp



Anul construcției

1902

Casa de vanzare in zona Piata Unirii

Casa de exceptie de vanzare intr-un frumos cartier al Bucurestiului, in spatele palatului Patriarhiei (Piata Unirii), pe strada Principatele Unite, o strada verde, linistita, cu case impunatoare.

Proprietatea aflata pe un teren de ~ 838 mp se compune din doua corpuri:

1. Corp principal: 275 mp construiti - vila eclectica, prestigioasa, de inceput de secol, aflata intr-o stare tehnica (structurala) foarte buna, dar care necesita renovare partiala deoarece, doar partea din fata a fost reconsolidata in anul 2010. Camerele inalte de 4 m, sobele vechi si valoroase, semineul, usi impunatoare si intrarea somptuoasa fac din aceasta proprietate o buna oportunitate pentru o familie sau pentru o firma ce are nevoie de reprezentativitate si prestigiu.

Suprafetele utile ale casei sunt:

Parter: 220 mp

Pod: 220 mp

2. Corp secundar, aflat in partea din spate a proprietatii, este realizat ulterior si este alcatuit din urmatoarele suprafete:

Pivnita: 80 mp

Parter: 60 mp

Etaj 1: 80 mp

Etaj 2: 80 mp

Mansarda: 34 mp

Destinatie: rezidential, comercial

Vecinatati: scoli, universitati, gradinite, parcuri, restaurante, cafenele, magazine, banci, etc.

Acces facil la: tramvai 23, 27, metrou Piata Unirii, Ratb 104, 123, 124, 385.

Pentru detalii suplimentare, nu ezitati sa ma contactati!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ferestre Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Șemineu | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

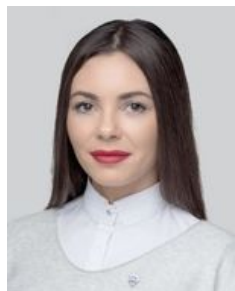
Galerie



Localizare



Datele agentului



Florinela Voicu

Team Leader

0766293429

florinela.voicu@remax.ro

RE/MAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

RE/MAX
Properties