Casa si Spațiu comercial,SU.336mp. în zona ultracentrala

Exclusivitate

Comision 0%



228,000 € (678.57 € / mp)

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**336 mp**
Etaj	**Parter+Mansarda**	Băi	**5**
Anul construcției	**2008**	Încăperi	**7**

Casa si Spațiu comercial,SU.336mp. în zona ultracentrala

RE/MAX Family va ofera spre vanzare exclusiv cu comision O la cumparator, o casa spatioasa de locuit si un spatiu comercial ideal pentru cabinete medicale, laborator de analize, scoala de soferi, salon de infrumusetare, gradinita, scoala, sala de cursuri, sau poate fi amenajat ca apartamente pentru mai multe familii.

Spatiul comercial are acces direct de pe strada, avand un front stradal de 17.5 m, iar casa are acces din curte si acces pentru auto.
La parter spatiul comercial are:
Acces din strada
Windfang ..... 2,77 mp
Receptie .....60 mp
Grup sanitar..... 4,58 mp
Hol acces casa scarii....8,33 mp

Proprietatea este construita cu regim de inaltime: parter + mansarda, avand o suprafata totala de 404mp util, iar terenul este de 358mp.

Imobilul la parter are 227mp, si este alcatuit din:
Baie 6,02 mp
Beci 14 mp
Birou 59,58 mp
Bucătărie 17,21 mp
Bucătărie 8,65 mp
Cămară 3,4 mp
Cămară 3,77 mp
Cămară exterioara 6,09 mp
Cămară exterioara 6,21 mpă
Camera 23,36 mp
Camera 29,10 mp
Camera 7,62 mp
Garaj 13,52 mp
Grup sanitar 2,06 mp
Grup sanitar 4,58 mp
Hol 12,11 mp
Hol 8,33 mp
Windfang 2,77 mp
Windfang 3,9 mp

La mansarda: 177mp util, si compus din:
Baie 5,10 mp
Baie 6,76 mp
Birou 108,74 mp

Facilități

- ✔ Acces pentru persoane cu dizabilități
- ✔ Administrare și management imobiliar
- ✔ Afișare logo pe clădire
- ✔ Ferestre care se deschid
- ✔ Ferestre înclinate
- ✔ Internet
- ✔ Mochetă
- ✔ Sistem de ventilație

Galerie





Localizare



Datele agentului



Adriana Tirtea
Sales Associate

0742809455
adriana.tirtea1@remax.ro

RE/MAX Family
Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7
0749 220 518
family.oradea@remax.ro

RE/MAX Family