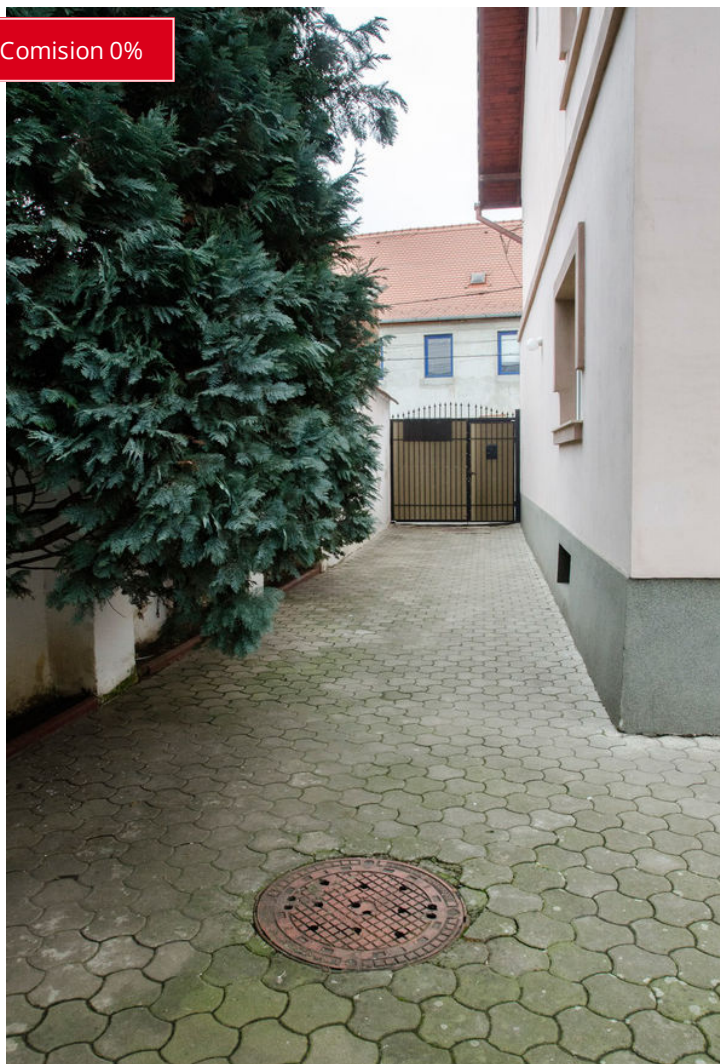




Casă / Vila cu 7 camere zona Piata Cluj

Comision 0%



210,000 € (700 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

4



Băi

2



Supraf. construită

420 mp



Supraf. utilă

300 mp



Supraf. teren

331 mp



Supraf. curte

171 mp



Anul construcției

1996

Casă / Vila cu 7 camere zona Piata Cluj

Urmatoarea oferta imobiliara ti se potriveste? Parcurge descrierea si programeaza o vizionare pentru a te convinge. Nu pierde ocazia de a fi noul proprietar!

Fara comision la cumparator, reprezint vanzarea acestei proprietati imobiliare situata in zona Piata Cluj. Casa individuala D+P inalt+E+Pod mansardabil, cu o suprafata construita de 420mp si o suprafata utila de 300mp. Terenul aferent proprietatii are o suprafata de 331mp din care 176mp curte libera. Anul de constructie este 1996 cu imbunatatiri aduse in 2004.

Prin folosirea materialelor de calitate la construirea casei cat si la finisare, casa ofera o admosfera placuta si un spatiu confortabil. Demisolul are o suprafata utila de 70mp. Spatiile care il compun sunt: hol, chicina, camera tehnica cu wc servici, camera administrativa si pivnita. Parterul este compus din hol, bucatarie inchisa, living, birou, 2 dormitoare, baie cu geam si casa scarii. Etajul este compus din living cu bucatarie tip open space avand o suprafata de 50mp si iesire pe terasa, 2 dormitoare, baie cu geam. Podul este podit si are o suprafata utila de 140mp perfect pentru a fi amenajata o mansarda.

Oferta este potrivita atat pentru sectorul rezidential cat si pentru sectorul comercial. In sectorul rezidential oferta se adreseaza celor care isi doresc confortul unei case dar au si posibilitatea de a impartii casa cu familia fara vreun discomfort. In sectorul comercial oferta se adreseaza celor care sunt in cautarea de birouri, cabinete, clinica.

Zona in care se afla pozitionata casa este aproape de Centrul Istoric, Piata Cibin, statii pentru mijloace de transport in comun, magazine. Acces usor si catre Centura Sibiului 6.6km (7min). Parcarea se realizeaza atat stradal cat si in curtea imobilului.

Nu pierdeti ocazia de a fi noul proprietar! Pentru detalii suplimentare, contactati-ma la 0744208031 , va stau cu drag la dispozitie!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătrărie utilată |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandra Falamas

Sales Associate

0744208031

alexandra.falamas@remax.ro

RE/MAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

RE/MAX
Xux Investment