



Casă / Vilă cu 7 camere în zona Baneasa/Sisesti

Exclusivitate

Comision 0%



900,000 € (2,375.05 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

5



Băi

6



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

604.67 mp



Supraf. utilă

378.94 mp



Supraf. teren

654 mp



Supraf. curte

356 mp



Anul construcției

2007

Casă / Vilă cu 7 camere în zona Baneasa/Sisesti

"Acasa" e locul acela placut, in care te intorci obosit dar entuziasmat, locul in care iti gasesti linistea. Este locul unde te regasesti si te inspiri, locul care iti confera incarcatura necesara unui nou inceput.

O locuinta confortabila, ferita de zgomotul cotidian si in acelasi timp aproape de tot ceea ce ne este necesar este tot ce ne putem dori.

O casa trainica, cu caracteristici constructive la inalte standarde, cu finisaje de inalta calitate, compartimentata astfel incat parterul sa gazduiasca zona de zi si doua terase (una inchisa, cealalta deschisa inspre curte), iar etajele superioare sa fie destinate odihnei si relaxarii.

Proprietatea este oferita spre vanzare mobilata si utilata, astfel incat viitorii proprietari vor elimina stresul generat de cautarea unor solutii de amenajarea interiorului si se vor putea focusa doar pe personalizarea acestuia.

Finisajele interioare au fost alese cu mare grija, astfel incat sa fie trainice si sa poata rezista uzurii: pardoseli din piatra naturala si lemn, tamplarie interioara din lemn, marca Pinum, tamplarie exterioara din aluminiu cu geam termopan pentacameral, instalatii sanitare de inalta calitate.

Compartimentare interioara:

- Parter: living generos (72 mp), loc de luat masa, bucatarie inchisa, dressing, baie, terasa inchisa, terasa deschisa;
- Etaj: 3 dormitoare, dressing, 2 bai, 3 balcoane;
- Mansarda: 3 camere, 2 bai, 2 dressinguri, baie.

Proprietatea dispune de o constructie auxiliara ce comunica direct cu constructia principala, compartimentata in doua apartamente care pot deveni camere de oaspeti sau pot fi locuinta a personalului auxiliar.

In componenta proprietatii exista o piscina, un garaj si cateva locuri de parcare in curtea amenajata cu alei de acces si spatiu verde.

Caracteristici privind performanta energetica:

- clasa energetică: B;
- consumul total specific de energie primară: 132.06;
- indicele de emisii echivalent CO₂: 431,42;
- consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

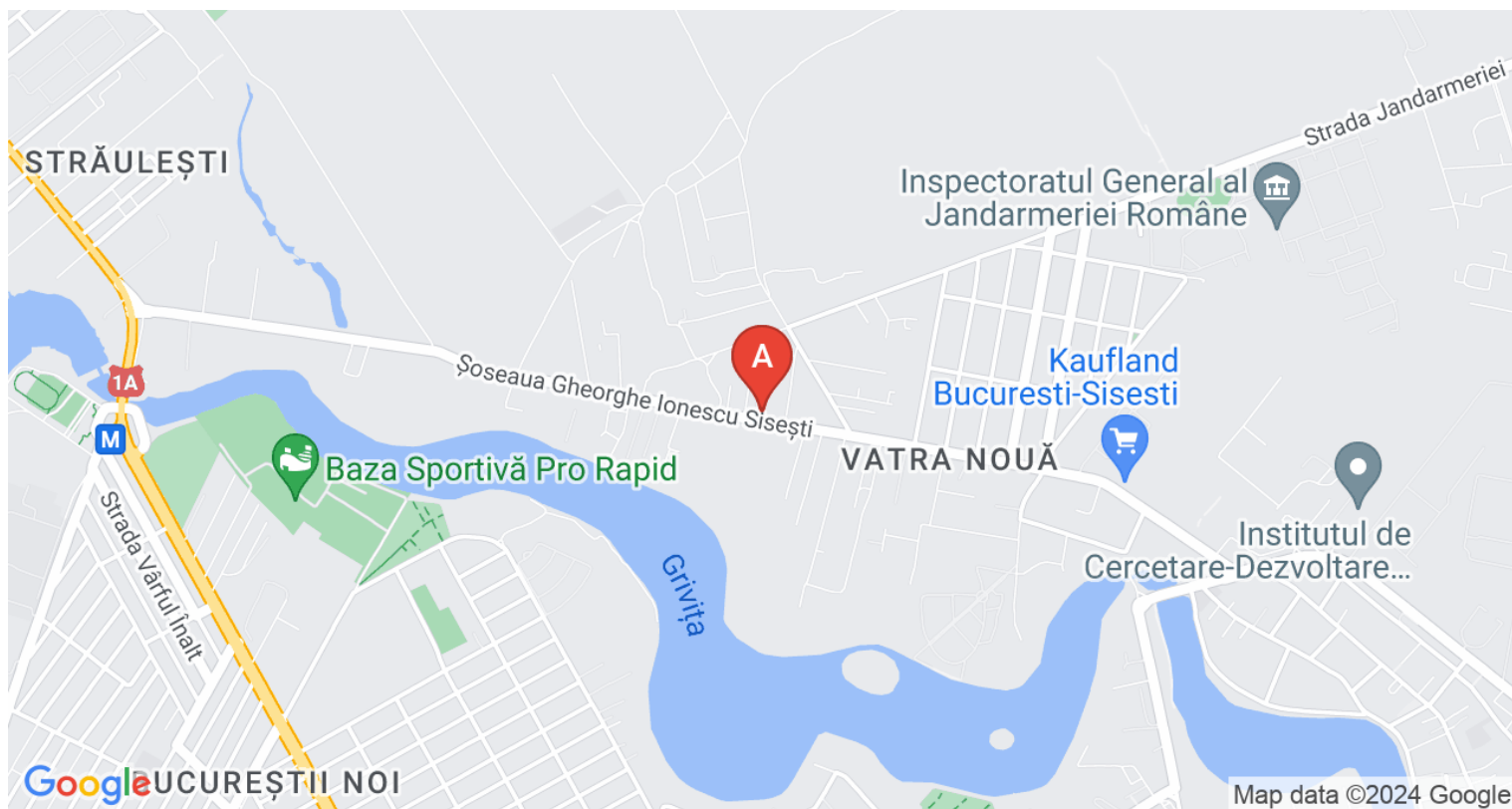
Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Jacuzzi |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Podele Marmură |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Podele Piatră naturală |
| ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Piscină exterioară | ✓ Șemineu |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătrărie utilată |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Viviana Andrei

Team Leader

0722302090

viviana.andrei@remax.ro

RE/MAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

RE/MAX
Properties