



Proprietate in Tarnita, Cluj

Exclusivitate

Comision 0%



725,000 € (148.14 € / mp)



Supraf. teren

4,894 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Proprietate in Tarnita, Cluj

Cum ar fi sa detii o locatie impresionanta pe malul celui mai frumos lac din jud. Cluj, lacul Tarnita? Un loc pe care il vei purta cu tine in suflet, oricat de departe ai ajunge!

Lacul de acumulare se intinde pe o suprafata de 215ha, cu o lungime de 8Km si o adancime maxima de 70m. O zona turistica aflata intr-o continua dezvoltare la doar 28km de municipiul Cluj-Napoca.

Fara comision la cumparator, reprezint exclusiv vanzarea acestei proprietati imobiliare, compusa din 2 vile independente si 1 duplex avand o suprafata de teren generoasa 4897mp.

Vilele sunt inconjurate de padure, accesul se realizeaza de pe un drum privat. Au un regim de inaltime P+M, construite in 2008, realizate pe fundatii de beton ciclopian, structura de rezistenta din schelet portant din lemn, scara si plansee din lemn, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din sindrila bituminoasa tip Tegola. Vilele C1 si C2 sunt de tip duplex cu o suprafata de 80mp fiecare. Vila C3 si C4 sunt independente cu o suprafata de 80mp, respectiv 108mp. Compartimentarea interioara este identica pentru toate cele patru vile. Parterul este compus din camera, baie, scara interioara, terasa acoperita iar mansarda este compusa din 3 camere, hol, baie, scara interioara, terasa acoperita.

Terenul are o deschidere la lac de 57m si dispune de un ponton, fiind un loc ideal pentru plaja si diverse alte activitati desfasurate pe lac: pescuitul, schi-nautic, inotul, plimbarile cu barca sau jetski-ul.

Nu pierdeti ocazia de a fi noul proprietar! Pentru detalii suplimentare, contactati-ma la 0756244404, va stau cu drag la dispozitie!

Pentru agentii imobiliari/colaboratori: OFERIM COMISION pentru colaborare in vederea vanzarii.

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Raul Nicusor Tarnaru

Broker/Owner

0371306055

raul.tarnaru@remax.ro

RE/MAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

RE/MAX
Xux Investment