



Vila de lux in Sibiu localitatea Cisnadioara

Exclusivitate

Comision 0%



470,000 € (1,039.82 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

3



Băi

4



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

573 mp



Supraf. utilă

452 mp



Supraf. teren

1,594 mp



Anul construcției

2015

Vila de lux in Sibiu localitatea Cismadioara

Cum ar fi sa locuiesti intr-un loc care iti ofera posibilitatea sa respiri aer proaspat, departe de blocurile de beton, de zonele industriale si de tevil de esapament?

Cismadioara este un sat pitoresc , situat la 10 km de Sibiu si la 2 km de Cismadie. Acum 850 de ani primii colonisti germani pun bazele localitatii. Satul pastreaza farmecul trecutului, casele vechi sasesti, biserica evanghelica gazda multor evenimente culturale. Piesa centrala a localitatii este "cetatea"-biserica fortificata in stil romanic construita din piatra intre 1162 si 1223, situata pe dealul inconjurat de Valea Argintului.

Fara comision la cumparator, reprezinta exclusiv vanzarea acestei vile elegante, dezvoltata pe D+P+1E+M, finalizata in anul 2017, avand o suprafata de teren de 1594mp.

Proprietarul a fost exigent in alegerea materialelor de constructie si a finisajelor, rezultand o constructie care indeplineste standarde inalte de confort. Scopul a fost crearea unui mediu de locuit in comuniune cu materiale naturale ca piatra, lemnul si sticla. Pentru izolatia s-a folosit vata bazaltica (10cm) si o tencuiala speciala care permite aerisirea peretilor, protejand spatiul ambiental, care este unul deschis cu cat mai multe suprafete vitrate care sa asigure o lumina naturala. Terasa si balcoanele acoperite in suprafata de 85mp fac legatura spatiului interior cu cel exterior. Pentru peretii exteriori si interiori s-a folosit piatra naturala, montata manual, pana la nivelul parterului. S-a optat pentru incalzirea in pardoseala alimentata de termosemineul livingului din demisol. Din acest motiv s-a folosit parchet dublu stratificat din stejar (1,4cm), iar in bai si bucatarie gresie propice pentru incalzirea in pardoseala. Esentele nobile de lemn au fost folosite la usi - stejar masiv si grinzi din pin la inchiderea etajului.

Proprietatea are o suprafata generoasa, bine compartimentata cu spatii deschise oferind o ambianta calda de camin.

Compartimentare:

- Demisol: living+dinning+semineu-57mp, bucatarie-11 mp, baie-6mp, hol+casa scarii-10mp;
- Parter: living+semineu-42mp, birou-12mp, baie-4mp; terasa-26mp, hol+casa scarii-14mp, garaj-16.89mp;
- Etaj: dormitor-36mp, dormitor-34mp, camera-20mp, baie-25mp, hol+casa scarii-19mp, balcoane-58mp;
- Mansarda: living-115mp, camera-18mp; baie-5mp, hol+casa scarii-7mp.

In curte sunt amenajate mai multe anexe si constructii care vin sa intregasca valoarea proprietatii:

- sura din lemn pe fundatie de beton 130mp;
- teren baschet 3x3 110mp;
- constructie protectie lemne 6mp;
- gratar din caramida 7mp;
- beci zidit 38mp;
- alpinariu amenajat deasupra beciului pentru a se intregi in spatiul natural;
- hot tube/ciubar pe soba cu lemne pentru 4 pers. 1600l;
- gradina cu gazon si aspersoare;
- livada 170mp;
- curte pavata 200mp.

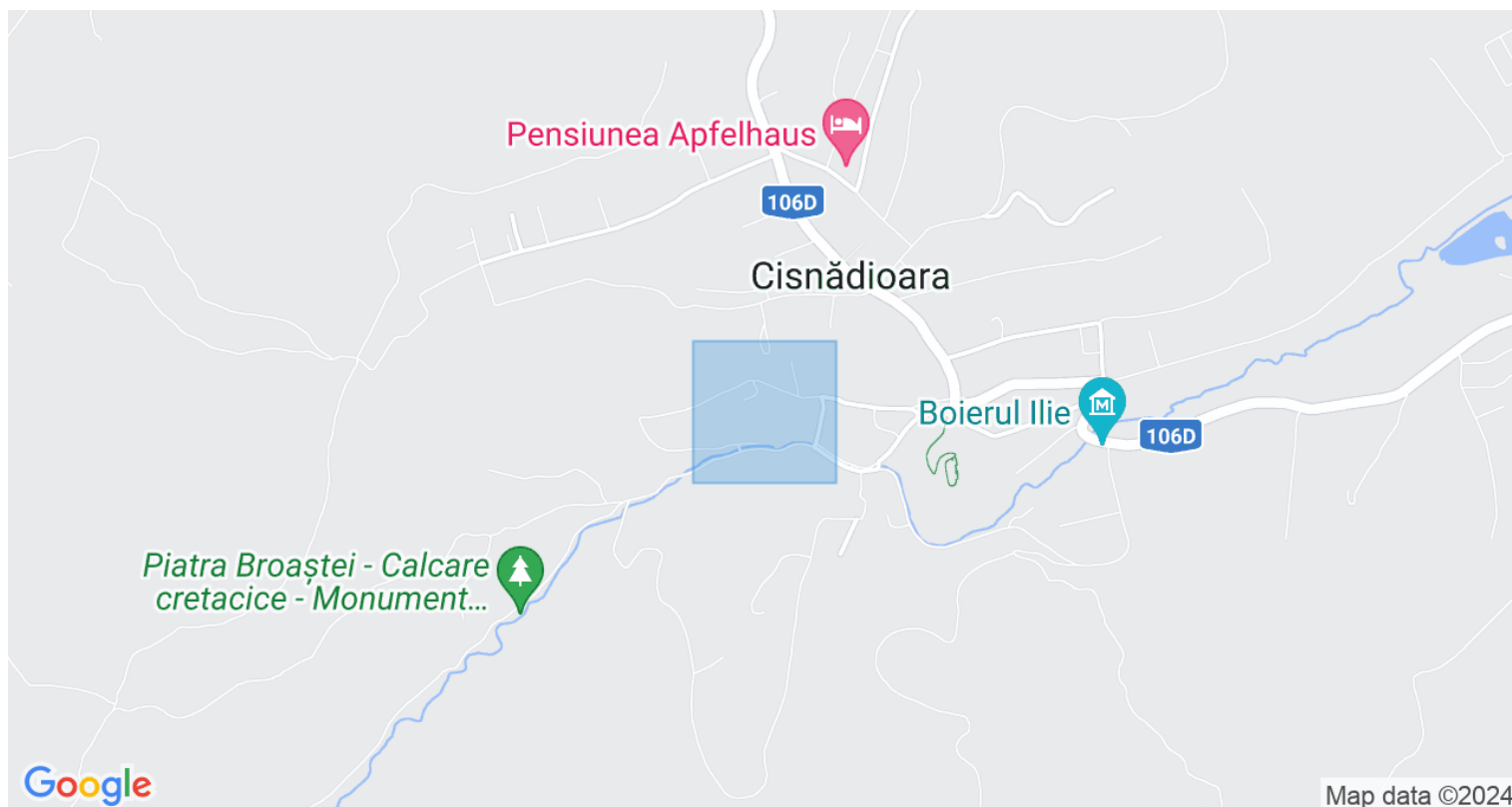
Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Centrală proprie | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Ferestre Lemn | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Parchet | ✓ Pereți Piatră naturală |
| ✓ Șemineu | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandra Falamas

Sales Associate

0744208031

alexandra.falamas@remax.ro

RE/MAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

RE/MAX
Xux Investment