



Pensiune, arhitectura deosebita, Bran

Exclusivitate

Comision 0%



450,000 € (830.26 € / mp)



Camere

17



Dormitoare

14



Băi

13



Locuri de parcare

20



Supraf. construită

623 mp



Supraf. utilă

542 mp



Supraf. teren

1,462 mp



Anul construcției

2001

Pensiune, arhitectura deosebita, Bran

Bun venit!

Va prezint in cele ce urmeza una dintre bijuteriile ascunse ale Branului, cu o pozitionare deosebita in proximitatea castelului Bran si cu o panorma deosebita asupra acestuia si a zonei muntoase ce inconjoara pensiunea.

Imobilul se desfasoara pe o suprafata utila de 540 mp si este dispus pe D+P+E+M dupa cum urmeaza:

Demisol: 49 utili, compus din Bucatarie, Beci, casa scarii

Parter: 193 mp desfasurati(132 mp utili), compus din 1 Apartament cu 2 camere si baie proprie, Lobby, 3 camere cu baie proprie, terasa exterioara(60,8 mp)

Etaj: 143 mp desfasurati(133 mp utili), compus din 1 Apartament cu 2 camere si baie proprie, lobby, 3 camere cu baie proprie, terasa(10 mp)

Mansarda: 156 mp desfasurati(146 mp utili), compusa din 4 camere cu baie proprie si terasa(10 mp)

Terenul proprietatii are o suprafata de 1462 mp, fiind ideal pentru terasarea a peste 20 locuri de parcare si creerea unei zone de barbeque. De asemenea in interiorul proprietatii se afla si o constructie finisata la gri, in suprafata de 200 mp care are odata finisata va putea fi utilizata ca salon pentru evenimente

Locatia este deosebita, la cateva sute de metri de Castelul Bran, cu acces usor din strada principala, iar despre proprietate pot sa va spun cu toata sinceritatea ca este diferita de orice alta proprietate din zona Bran-Moeciu si are toate avantajele pentru a putea fi transformata in cea mai speciala pensiune din zona.

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Radu Catalin Valsan

Broker/Owner

0758222223

radu.valsan@remax.ro

RE/MAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

RE/MAX
Central