Restaurant la cheie plus terasa, Strada Republicii, Brasov



300,000 € (3,000 € / mp)

Tip imobil	**Casă / Vilă**	Supraf. utilă	**100 mp**
Etaj	**1**	Băi	**2**
Anul construcției	**1900**	Încăperi	**4**

Restaurant la cheie plus terasa, Strada Republicii, Brasov

Bun venit!
Va prezint in cele ce urmeaza o oportunitate de investitie excelenta, in cea mai cautata zona a orasului, respectiv Strada Republicii, zona pietonala.
De ce spun oportunitate excelenta, datorita urmatorilor factori:
1. Spatiul a fost revonvat recent, investitia ridicandu-se la peste 100.000 Euro, este cu toate documentele in regula si se ofera spre vanzare cu toata documnetatia la zi fiind inscris in CF ca spatiu comercial
2. Locatie
3. Afacerea se preda la cheie, cu tot ce este necesar pentru inceperea activitatii imediat dupa achizitionarea spatiului, inclusiv sistem electronic de comanda, vesela completa, bar si bucatarie AUTORIZATE, complet mobilate si utilate cu echipamente noi
3. Spatiul dispune de TERASA pe Str. Republicii unde se pot amenejata 10 mese si 40 de LOCURI de servire, aspect foarte important deoarece obtinerea autorizatiei pentru terasa pe aleea pietonala a devenit aproape imposibila, datorita documentatiei si a faptului ca intreaga strada este deja inchiriata de celalalte afaceri din zona Republicii.
4. Dispune de anexe pentru depozitare si spatii auxiliare care includ vestiar si toaleta pentru angajati
5. Instalatii sanitare si electrice noi, inclusiv trifazic pentru bucatarie si bar
Pentru cei interesati de imobil, acesta este disponibil spre vanzare incepand de astazi iar intrarea in spatiu se poate face la o zi dupa semnarea documnetelor, totul fiind pregatit pentru inceperea imediata a activitatii fara cel mai mic efort.
Va stau la dispozitie pentru mai multe detalii.

Facilități

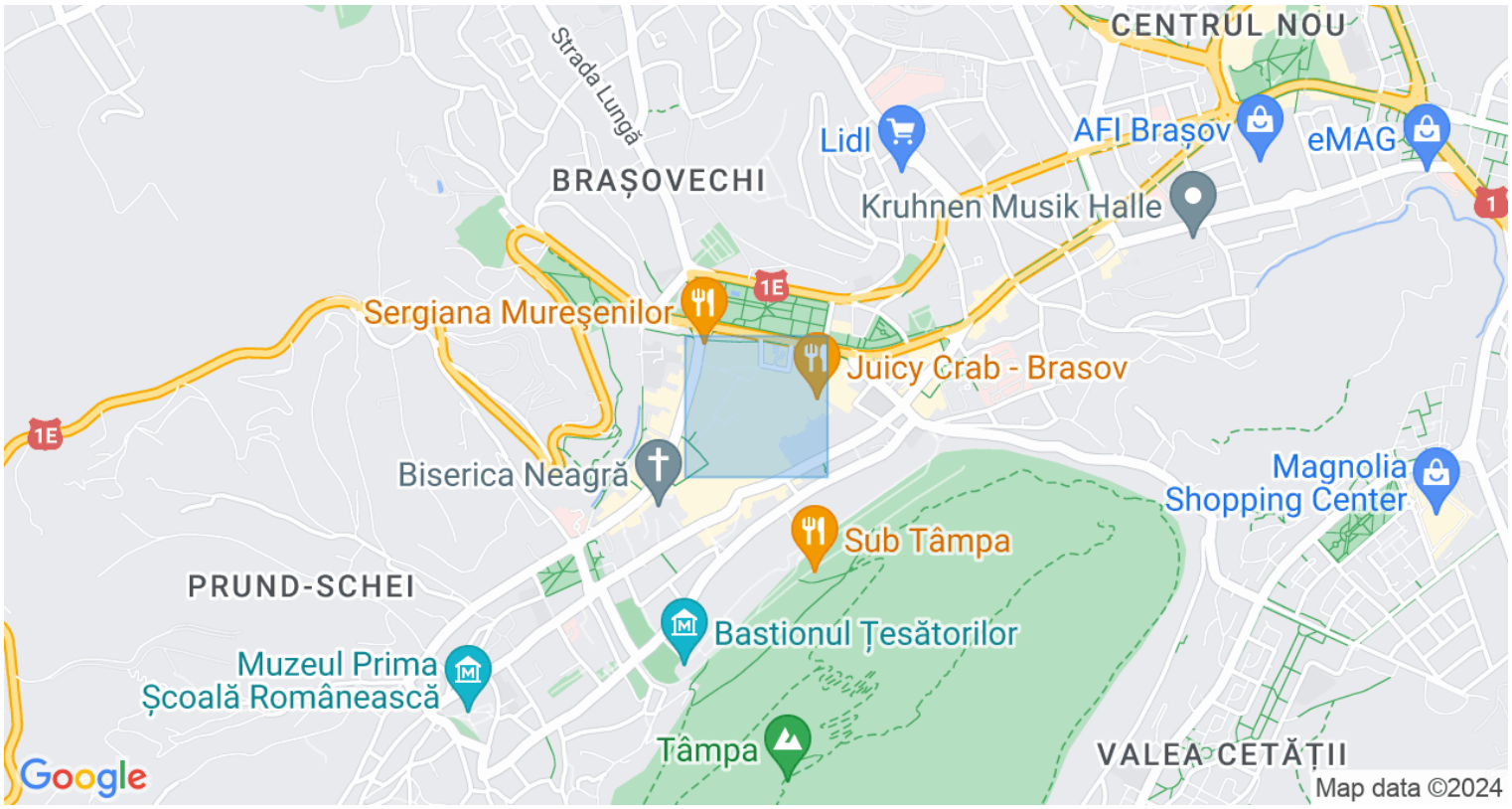
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Posibilitate terasă

Galerie





Localizare



Datele agentului



Marius George Munteanu
Sales Associate

0769606509
marius.munteanu@remax.ro

RE/MAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro

RE/MAX Central