RE/MAX Central

Pensiune 830 mp, teren 1800 mp, Bran-Predelut



295,000 € (355.42 € / mp)

Camere	**12**	Băi	**12**
Supraf. construită	**960 mp**	Supraf. utilă	**830 mp**
Supraf. teren	**1,800 mp**	Anul construcției	**2008**

Pensiune 830 mp, teren 1800 mp, Bran-Predelut

Bun venit!
Va prezint in cele ce urmeaza o pensiune ideala pentru dezvoltarea unei afaceri complete, respectiv, cazare, restaurant, activitati in aer liber.
Imobilul dispune de o suprafata generoasa de 960 mp desfasurati si 830 mp utili, desfasurati astfel:
Demisol: Hol, camera centralei, doua incaperi gandite sa functioneze ca SPA, grupuri sanitare
Parter: Restaurant, bucatarie, grupuri sanitare
Etaj: 6 camere cu baie si iesire spre trasa proprie
Etaj 2: 6 camere cu baie si iesire spre terasa proprie
Pensiunea se bucura de o suprafata a terenului de 1800 mp si ofera noilor proprietari oportunitatea de a finisa constructia dupa gusturile proprii, de mentionat insa ca proprietatea dispune de foarte multe avantaje si are un potential imens de dezvoltare datorita urmatorilor factori:
1. Pret de vanzare: 463 Euro/mp, lasand loc pentru un buget generos in vederea finisarii constructiei
2. Panorama superba catre castelul Bran si catre comuna Bran, verdele nesfârșit, dealurile cu turme de oi, aerul tare de munte, liniștea spartă doar de sunetul talăngilor și al păsărilor creaza dependență, garantand reintoarcerea turistilor si recomandarile acestora.
3. Suprafata mare a terenului, ideala pentru ridicarea unei alte constructii sau pentru realizarea unor sali de evenimente, locatia fiind rupta din tablouri, în care fiecare petic de pământ pare așezat cu grijă, la locul lui, de o mână pricepută.
4. Suprafata generoasa a camerelor, media acestora fiind de aproximativ 30 mp, lucru care permite, in urma renovarilor, catalogarea pensiunii la 5 margarete.
Va stau la disponizitie pentru informatii suplimentare.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Grădină
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Nemobilat
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie





Localizare



Datele agentului



Radu Catalin Valsan
Broker/Owner

0758222223
radu.valsan@remax.ro

RE/MAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro