



Historical Villa - Union Square (Piata Unirii)

Exclusivitate

Comision 0%



2,250,000 €



Camere

18



Băi

3



Supraf. construită

1,100 mp



Supraf. utilă

1 mp



Supraf. teren

1,345 mp



Anul construcției

1910

Historical Villa - Union Square (Piata Unirii)

Vila a fost construita in anul 1910, pe un teren cu suprafata de 1345 mp, este monument istoric, a fost consolidata si renovata complet, lucrarile fiind finalizate in anul 2013. La restaurare s-au folosit materiale nobile, granit , marmura, travertin, lemn, reusindu-se astfel sa se redea casei stralucirea de altadata.

Casa a apartinut unei familii de negustori, de origine germanica, sositii in Romania la sfarsitul secolului XIX in anturajul regelui Carol I. Este compartimentata astfel:

- demisol: 8 camere, o bucatarie, grup sanitar;
- parter: are un hol generos, 7 camere si grup sanitar;
- mansarda: open space si grup sanitar

In curte mai exista un corp de cladire cu amprenta la sol de 164 mp si suprafata construita totala de 328 mp, dispusa pe parter si etaj. Acesta nu este renovat.

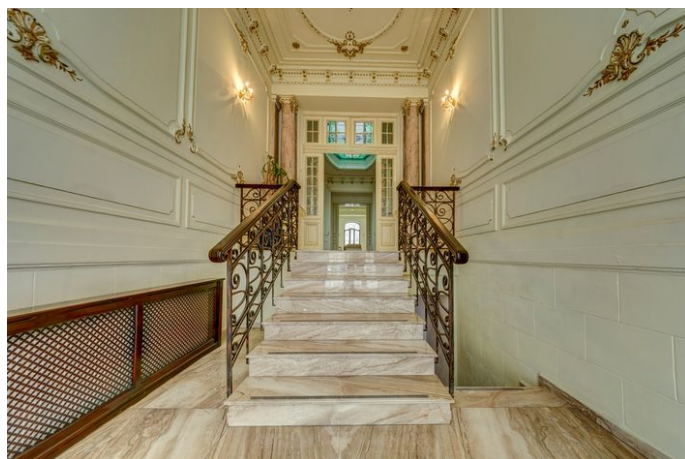
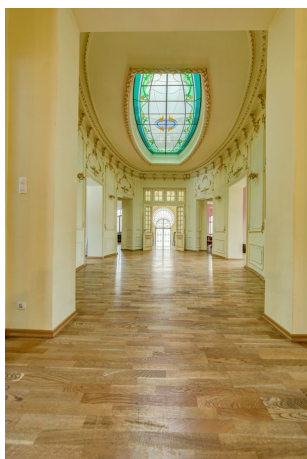
Actualul proprietar a obtinut recent un CERTIFICAT DE URBANISM DE CONSTRUIRE, pentru construirea unei cladiri cu functiunea de hotel. Indicatorii urbanistici sunt: POT 65% si CUT de 3,2.

Avand in vedere ca suprafata construita ce se poate obtine prin extinderea prevazuta in certificatul de urbanism poate ajunge la 3000 mp, imobilul se preteaza si pentru amenajarea de spatii de birouri, sediu de banca; poate avea drept destinatie un centru cultural sau de divertisment, institutii de invatamant, pentru amenajarea acestora existand posibilitatea finantarii din fonduri europene.

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Petru Ilies

Sales Associate

0736386337

petru.ilies@remax.ro

RE/MAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

RE/MAX
Properties