Apartament la casa ultracentral,zona Bdul Magheru

Exclusivitate

Comision 0%



74,800 € (890.48 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	1
Băi	1	Locuri de parcare	2
Etaj	Parter	Supraf. construită	88 mp
Supraf. utilă	84 mp	Supraf. curte	136 mp
Anul construcției	1930		

Apartament la casa ultracentral,zona Bdul Magheru

EXCLUSIVITATE!COMISION 0% LA CUMPARATOR!
RE/MAX Family va propune spre achizitie un apartament la casa situat in zona istorica a orasului Oradea,in imediata vecinatate a Facultatii de Arhitectura , Facultatii de Protectia Mediului si de Drept.
.Locuinta ,spatioasa,calda si primitoare te cucereste de la prima vedere.In contradictie cu localizarea ultracentrala langa o artera aglomerata a orasului, B-dul Magheru,aici te intampina linistea si mireasma trandafirilor din curtea amenajata cu diferiti arbusti ornamentali ceea ce face din acest apartament un adevarat camin pentru orice familie.
.Constructia solida din caramida cu pereti exteriori cu o grosime de 50-60 cm.si regim de inaltime de 2.80 m.este compusa din 2 camere spatioase ,bucatarie,camara de alimente,sas,baie,antreu,curte de lumina,pod ,boxa in pivnita cu o suprafata de aprox.30 mp.,curte comuna in indiviziune de 136 mp.unde apartamentul beneficiaza de2 locuri de parcare,terasa de 8mp.,si o gradina de legume care poate fi amenajata si ca loc de relaxare si agrement.
Camerele spatioase si luminoase beneficiaza pe tot parcursul zilei de lumina calda a soarelui care invadeaza spatiul prin suprafetele vitrate mari.Ferestrele si usile interioare sunt din lemn masiv iar la hol si bucatarie acestea sunt tip termopan. In camere podelele sunt din lemn masiv,in bucatarie regasim parchet laminat iar baia este finisata cu faianta si gresie si este dotata cu cada.
Pozitionarea acestei locuinte in imediata vecinatate a principalelor puncte de interes turistic ,social si economic ale Oradiei o recomanda atat ca spatiu de locuit cat si celor care doresc sa obtina un randament bun prin inchiriere.
Proximitati:str.Gh.Doja,B-dul Magheru,mag.Crisul,Policlinica nr.1,Spitalul Judetean,Parcul I.C.Bratianu,Tribunalul Bihor,Scoala Oltea Doamna,etc.
Pentru detalii suplimentare sau pentru programare la vizionare va stau ,cu drag ,la dispozitie!

Facilități

- Apometre
- Curte comună
- Uși interioare Lemn
- Parchet
- Pereți Vopsea lavabilă
- Drumuri Asfaltate
- Iluminat stradal
- Ferestre Lemn
- Ferestre PVC
- Contor căldură
- Interfon
- Transport în comun
- Ușă intrare PVC

Galerie





Localizare



Datele agentului



Adriana Tirtea
Sales Associate

0742809455
adriana.tirtea1@remax.ro

RE/MAX Family
Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7
0749 220 518
family.oradea@remax.ro