



Vila cocheta P+1+M-6 camere-gradina, garaj, Padurea Petresti

Exclusivitate

Comision 0%



220,000 € (748.3 € / mp)

	Camere	6		Dormitoare	4
	Băi	3		Locuri de parcare	2
	Supraf. construită	411 mp		Supraf. utilă	294 mp
	Supraf. teren	803 mp		Supraf. curte	803 mp
	Anul construcției	2011			

Vila cocheta P+1+M-6 camere-gradina, garaj, Padurea Petresti

Va prezentam spre vinzare o vila P+1+M, cu amprenta la sol de 150 mp., amplasata pe un teren de 802 mp., pe linga cei 103 mp. de cota indiviza din drumul de servitute, vila construita de catre proprietar si finalizata in anul 2011, pentru a fi locuita si nu pentru vinzare. Astfel nici un detaliu nu a fost neglijat: de la calitatea materialelor, echipamentelor si instalatiilor, pina la calitatea asamblarii si finisajelor. Curtea este atent ingrijita si gazduieste deopotrivă zona de gratar-terasa, magazie/-depozitare-zona tehnica, locuri de joaca pentru copii, spatiu suficient pentru animale de companie, zona/garaj cu doua locuri de parcare si variate elemente de peisagistica, integrate in gradina matura care inconjoara intreaga proprietate.

Proprietatea este pozitionata intr-o zona extrem de liniștită si cu vecini de buna calitate, retrasa fata de soseaaua principala care strabate Comuna Corbeanca, in satul Petresti, in apropierea Padurii Petresti, accesul fiind asigurat pe un drum de servitute.

Proprietatea este dispusa pe trei niveluri, parter, etaj si mansarda, cu urmatoarea impartire: hol de acces, living, bucatarie semi-deschisa, baie, zone de depozitare si acces spre spatiul tehnic plus terasa acoperita la parter, trei dormitoare (unul dintre acestea matrimonial cu baie proprie), balcon, doua bai scara si hol acces camere la etaj si un "open space" generos la mansarda.

Sunt de amintit cîteva dintre dotările de calitate ale imobilului: ferestre cu timplarie termopan PVC; centrala termică VIESSMANN, cu alimentare peleti automatizata, panouri solare KINGSPAN, boiler ACM 400 litri, serpentina dubla; bucatarie echipata si mobilata complet; dedurizator AR ECOWATER-SUA; sistem de filtrare si UV apa de consum-potabila; interfon; parchet masiv din stejar la parter-scara acces etaje si parchet laminat in restul vilei. Garajul din proprietate poate gazdui doua autoturisme, pe linga locurile de parcare exterioare. Costurile de intretinere lunare ale proprietatii nu depasesc in medie suma de 700 RON, datorita dotarilor tehnice de exceptie si a izolatiilor de care beneficiaza constructia, a materialelor de constructie (izolatie 10 cm., vata bazaltica ISOVER de 10 cm. si spuma poliuretanica CLOSED CELL pentru izolarea mansardei, pereti din caramida, atit la exterior/38 cm., cit si pentru compartimentarile interioare/20 cm.)

Toate acestea se concretizeaza intr-o adevarata investitie de suflet, care asigura conditiile necesare unui trai confortabil, relaxat, sigur si modern intr-un cadru natural deosebit! Va invitam sa descoperim impreuna, in cadrul unei vizite de prezentare, proprietatea descrisa mai sus!

Facilități

- ✓ Aer condiționat
- ✓ Curte
- ✓ Grădină
- ✓ Izolat Termic Interior
- ✓ Transport în comun
- ✓ Spații agrement
- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Bucătrărie deschisă
- ✓ Gresie
- ✓ Uși interioare Lemn
- ✓ Parchet
- ✓ Pereți Vopsea lavabilă
- ✓ Centrală proprie
- ✓ Izolat Termic Exterior
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Ușă intrare Metal
- ✓ Ferestre PVC

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Antohi

Sales Associate

0722200771

george.antohi1.properties@remax.ro

RE/MAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

RE/MAX
Properties