RE/MAX
Xux Investment

Casă / Vilă cu 7 camere zona Calea Poplacii

Exclusivitate

Comision 0%



215,000 € (589.04 € / mp)

Camere	7	Dormitoare	5
Băi	3	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	438 mp	Supraf. utilă	365 mp
Supraf. teren	540 mp	Supraf. curte	102 mp
Anul construcției	2001		

Casă / Vilă cu 7 camere zona Calea Poplacii

Va oferim spre vanzare in exclusivitate o casa moderna si spatioasa, situata in zona Calea Poplacii .
Str Islazului a devenit in ultimii ani o asezare rezidentiala deosebita intr-o zona foarte linistita lipsita de trafic greu cu resedinte impunatoare
Constructia casei a fost finalizata in anul 2001 pe un teren de 540 mp si este compusa astfel:
- demisol : sub toata suprafata desfasurata a casei :
garaj (3 locuri de masini), cu iesire in curtea amenajata din spatele casei, zona tehnica (spalatorie/uscatorie) spatiu sauna, camera depozitare rece, camera mare (party-zone), toaleta de serviciu . In spatiul de sub scara se poate obtine un spatiu depozitare ;
- parter : hol intrare, living spatios, dining room, bucatarie cu geamuri de aerisire, camara, 1 dormitor cu baie mare (cada, 2 lavoare, wc) acces din hol spre terasa din spatele si curtea casei
- mansarda : (hol), doua dormitoare, baie, terasa
Spatiul poate fi usor adaptat si altor nevoi clinica, birouri, pensiune,
Casa a fost renovata in anul 2017 . Geamurile sunt din lemn stratificat . Proprietatea este racordata la toate utilitatile disponibile in zona: apa curenta, canalizare, curent, gaz, cablu TV si internet. Incalzirea si apa calda se obtin cu ajutorul unei centrale termice proprii.
Incalzire alternativa CT gaz sau electric achizitionate acum 3 respectiv 5 ani. iar data urmatoare revizii tehnice in anul 2019.
In curtea interioara din spatele casei sunt amenajate grill si filigorie, terasa este acoperita iar curtea este partial pavata restul fiind gazon iarba naturala

Facilități

- Aer condiționat
- Centrală proprie
- Izolat Termic Exterior
- Iluminat stradal
- Ușă intrare Lemn
- Nemobilat
- Supraveghere video
- Ferestre Aluminiu
- Curte
- Grădină
- Uși interioare Lemn
- Ușă intrare Metal
- Parchet
- Pereți Vopsea lavabilă
- Drumuri Asfaltate
- Bucătărie deschisă
- Gresie
- Ferestre Lemn
- Transport în comun
- Saună

Galerie





Localizare



Datele agentului



Cristian Vesa
Sales Associate

0767403977
cristian.vesa@remax.ro

RE/MAX Xux Investment
Str. Tractorului 12, Bloc C, apt. 3
0371 306 055
xux.sibiu@remax.ro

RE/MAX
Xux Investment