



Casa de vacanta 6 camere decomandate si 980 mp teren

Exclusivitate



78,000 € (354.55 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

6



Băi

4



Locuri de parcare

7



Supraf. construită

264 mp



Supraf. utilă

220 mp



Supraf. teren

980 mp



Anul construcției

2007

Casa de vacanta 6 camere decomandate si 980 mp teren

Casa de vacanta in Raul Sadului, situata la poalele muntii Cindrel la 30 km distanta de Sibiu. Imobilul este situat la 200 m distanta de "Pensiunea Albota" in apropierea drumului principal oferind un acces foarte usor chiar si pe timp de iarna. Aceasta este construita din lemn si piatra de munte cu o suprafata utila de 220 mp avand regimul de inaltime D+P+E+M si 980 mp de curte liberă.

Vila este compartimentata astfel:

Demisol compus din living, dormitor, bucatarie, baie, pivnita, camera centrala (57,9mp); parterul din living, dormitor, bucatarie, baie, hol, terasa (71,13mp).

Etajul are 4 dormitoare, hol, 2 bai (61,05 mp). Mansarda are camera, debara, baie, hol (30,09 mp)

Cabana are urmatoarele dotari si imbunatatiri precum incalzire centrala lemne, curent electric, apa retea, canalizare la fosa septica plus anexe si gratar din caramida langa raul care trece prin curte.

Proprietatea a fost conceputa pentru pensiune si poate fi dezvoltata intr-un business de succes avand in vedere ca zona din Marginimea Sibiului, Raul Sadului, este de maxim interes si intr-o continua dezvoltare dar si ca o casa de vacanta.

Pretul de vanzare al imobilului complet mobilat si utilat este de 79000 euro.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Bucătrărie deschisă | ✓ Grădină |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Ferestre Lemn |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătrărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Raul Nicusor Tarnaru

Broker/Owner

0371306055

raul.tarnaru@remax.ro

RE/MAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

RE/MAX
Xux Investment