



Apartament in vila Calea Calarasilor/Romulus,
comision 0%

Exclusivitate



140,000 € (913.3 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

4



Băi

2



Etaj

Parter



Supraf. construită

198 mp



Supraf. utilă

153.29 mp



Supraf. curte

93 mp



Anul construcției

1936

Apartament in vila Calea Calarasilor/Romulus, comision 0%

La intersectia strazilor Romulus si Logofatul Udriste se afla o casa impozanta care plange dupa stralucirea vremurilor apuse, un imobil care asteapta cuminte sa ii fie redata prestanta.

Imobilul are doar 2 proprietari si o curte generoasa de 93 mp, cu acces auto si spatiu verde.

Apartamentul de la parter a fost revendicat de curand de catre mostenitorii fostului proprietar si, ca in mai toate cazurile similare, acestia au regasit un interior cu finisaje deteriorate.

Proprietatea se desfasoara dupa cum urmeaza:

- la parterul inalt se afla un apartament compus din 4 camere spatioase, o bucatarie si o baie, in suprafata utila de 114 mp;
- la demisolul casei este o pivnita, o camera tehnica si multiple spatii comune.

La mansarda constructiei exista un alt apartament in proprietate exclusiva, compus din 2 camere, bucatarie si baie, in suprafata utila de 39.66 mp, apartament care poate fi amenajat ca si birou, locuinta pentru un adolescent, etc;.

Finisajele interioare necesita renovare, deasemeni podul imobilului si invelitoarea acestuia. Exista disponibilitate din partea celui alt proprietar de a renova constructia la exterior si partile comune.

Proprietatea se preteaza atat pentru destinatie rezidentiala cat si pentru activitati comerciale sau de birou.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Pereți Tapet |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Viviana Andrei

Team Leader

0722302090

viviana.andrei@remax.ro

RE/MAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

RE/MAX
Properties