



Apartament la casa, 2 camere, ultracentral, str. Tudor Vladimirescu

Exclusivitate

Comision 0%



55,600 € (1,144.5 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

79 mp



Supraf. utilă

48.58 mp



Supraf. curte

183 mp



Anul construcției

1950

Apartament la casa, 2 camere, ultracentral, str. Tudor Vladimirescu

EXCLUSIVITATE! COMISION 0% LA CUMPARATOR!

RE/MAX Family va propune la achizitie un apartament la casa intr-o zona emblematica a Oradei, in imediata vecinatate a principalelor puncte de interes turistic si administrativ ale urbei: Primaria Municipului Oradea, Piata Unirii, raul Crisul Repede, Teatrul de Stat Regina Maria, Piata Ferdinand si lista ar putea continua. Amplasarea de exceptie recomanda aceasta proprietate atat ca locuinta cat si ca spatiu cu multiple destinatii (birouri, sediu firma etc.).

Proprietatea este compusa din apartament cu supr. utila de 48,58 mp., beci de 14,50 mp. si cota teren de 183 mp. Renovarile si imbunatatirile de calitate aduse asigura confortul necesar pentru orice familie. Acoperisul este nou, existand posibilitatea de mansardare. La exterior, imobilul este izolat termic si este finisat cu tencuiala nobila.

Un plus de valoare il confera si sistemul de incalzire propriu, pe gaz, instalatia fiind realizata din cupru iar caloriferele din aluminiu.

Finisajele si decoratiunile interioare de calitate superioara, in culori calde, confera o nota eleganta si plina de rafinament intregului spatiu. Camerele finisate cu vopsea lavabila iar podelele sunt din parchet laminat, iar in hol bucatarie si baie regasim faianta si gresie. Usile interioare sunt din MDF iar usa de la intrare este metalica. Ferestrele sunt din PVC dotate cu jaluzele verticale si rolete din aluminiu.

Bucataria este mobilata si utilata cu frigider, aragaz, hota, cuptor cu microunde si masina de spalat rufe.

Zona verde amenajata cu arbusti ornamentali si gazon te invita la relaxarea binemeritata dupa o zi de munca.

Proprietatea beneficiaza si de o gradina cu pomi fructiferi, o adevarata oaza de verdeata si liniste, in plin centru.

Locuinta se vinde mobilata si utilata cu tot ce este necesar unui trai confortabil.

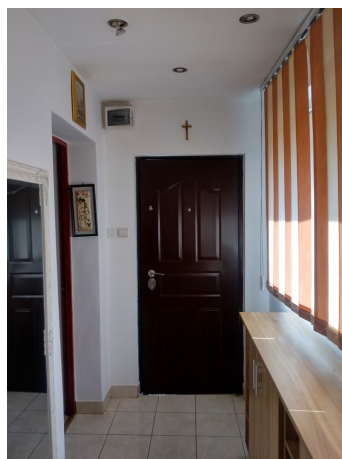
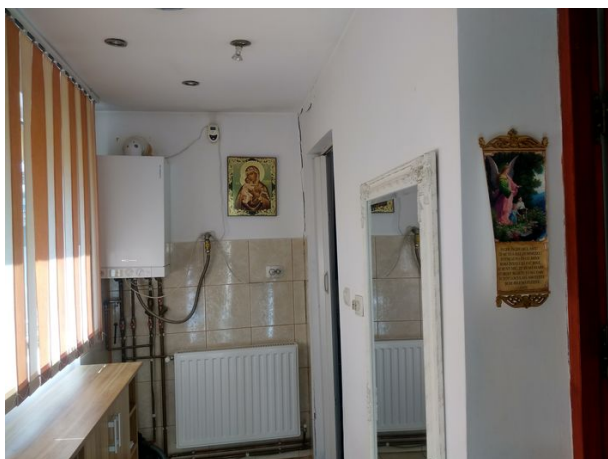
Proprietatea reprezinta o oportunitate pentru investitie, in prezent fiind data in chirie cu contract pentru o perioada nelimitata, putand fi preluat contractul.

Va invit cu drag la vizionare!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adriana Tirtea

Sales Associate

0742809455

adriana.tirtea1@remax.ro

RE/MAX Family

Piața Emanuel Gojdu, Nr.33, Bl.A7

0749 220 518

family.oradea@remax.ro

RE/MAX
Family