



Apartament 3 camere, 87 mp utili+4 mp terasa, Optim Residence

Exclusivitate

Comision 0%



74,000 € (850.57 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

2



Supraf. construită

95 mp



Supraf. utilă

90 mp



Anul construcției

2018

Apartament 3 camere, 87 mp utili+4 mp terasa, Optim Residence

Bun venit!

Va prezentam in cele ce urmeaza, proiectul nostru, Optim Residence, situat in Brasov, Str. Carpatilor nr. 91

In constructia proiectului nostru, am avut ca pilon principal intimitatea viitorilor proprietari, iar pentru a obtine acest lucru, in primul rand, am impartit constructia noastra in trei scari, scara A, B, C, pentru a avea cat mai putine apartamente pe fiecare nivel si in al doilea rand am izolat fonic peretii despartitori dintre apartamente, astfel viitori proprietari se pot bucura de linistea si intimitatea oferita de proiectul nostru.

Am incercat sa identificam varianta cea mai optima dintre comfort, bugetul alocat pentru apartament si suprafata acestuia, astfel toate apartamentele noastre au loc de parcare concesionat de la Primaria Brasov si boxa la subsol incluse in pret.

Apartamentul "nr.18", despre care discutam in acest anunt, se desfasoara pe o suprafata utila de 87 mp si 4mp terasa si este dispus pe o structura decondata dupa cum urmeaza:

Hol intrare: 4,23 mp

Depozit: 2,28 mp

Dormitor jos: 13,72 mp

Baie jos: 5,52 mp

Living+bucatarie: 41,85 mp

Dormitor+baie sus-gol scara: 18,95 mp

Balcon: 4,40 mp

Am ales cu grija locatia proiectului nostru, am avut in vedere proximitatea fata de cele mai importante puncte de interes, astfel in imediata apropiere se afla: ↵

-Hypermarket-urile: Carrefour, Kaufland, Metro, Segros ↵

-Supermarket Lidl ↵

-Statii de autobuz catre toate punctele de interes ale orasului ↵

-Unitati de invatamant: Gradinita Boboceii, Gradinita nr. 19 A, Scoala Gimnaziala nr.1, Liceul cu Program sportiv ↵

-Centre medicale: Clinica Sante Vie, Clinica medicala Kinectic Plus, Dispensarul Policlinic Astra, Centrul Medical Profimed, Clinica Veterinara. ↵

-Cabinete stomatologice: Es Dent, Michelangelo Medical Concept ↵

-Spatii de agrement: Sali de fitness, squash, terenuri de fotbal.

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Ușă intrare Metal

✓ Transport în comun

✓ Parchet

✓ Ferestre PVC

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marius George Munteanu

Sales Associate

0769606509

marius.munteanu@remax.ro

RE/MAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

RE/MAX
Central