



Casa individuala P+M Selimbar zona Bungard

Comision 0%



85,000 € (607.14 € / mp)



Camere

4



Băi

2



Supraf. utilă

140 mp



Anul construcției

2018



Dormitoare

3



Supraf. construită

182 mp



Supraf. teren

563 mp

Casa individuala P+M Selimbar zona Bungard

Ansamblu rezidential de case individuale Sunny Hill este situat in Selimbar, zona Bungard la doar 5 km de Shopping City Sibiu. Proiectul este pozitionat intr-o zona cu o panorama superba, spre muntii Fagaras si orasul Sibiu. Ansamblu este compus din 116 locuinte individuale cu un design inedit inspirat din arhitectura specifica rurala., ceea ce face ca acest ansamblu sa iasa in evidenta.

Fiecare locuinta in parte are o suprafata utila intre 120-160 mp, avand o structura decompadata cu suprafete mari pentru toate incaperile casei, o terasa acoperita si balcoane. Regimul de inaltime este P, P+M sau S+P+M in functie de tipul de casa ales. Structura de rezistenta este executata pe fundatii continue de beton armat, structura cu stalpi, grinzi, plansee armate si zidarie portanta. Peretii exteriori fiind construiti din caramida Porotherm de 30cm, iar cei de compartimentare au grosimea de 12,5cm. Fiecare locuinta va fi bransata si contorizata individual la toate utilitatile (apa cuenta, canalizare, gaze naturale, energie electrica).

Fara comision la cumparator, reprezinta vanzarea acestei proprietati imobiliare, Casa Tip 2 avand un regim de inaltime P+M cu o suprafata construita de 182mp si o suprafata utila de 140mp. Spatiul locativ al casei este impartit in zona de zi si zona de noapte avand si saptii destinate depozitarii. Zona de zi se afla la parterul casei si este compus din living cu dining, bucatarie inchisa, hol, baie, terasa iar zona de noapte pozitionata la etaj este compusa din 2 dormitoare, hol, baie, dressing, balcoane. Suprafata terenului este de 563mp.

Pentru fiecare casa din ansamblu exteriorul se predă la stadiu de cheie si interiorul se predă la stadiu de gri si dispune de urmatoarele finisaje.

Finisaje exterioare:

- fatada este izolata cu polistiren de 10cm EPS 80 si tencuiala decorativa;
- elemente ornamentale din lemn;
- usa de intrare principala este din PVC culoare stejar auriu, in același ton cu tamplaria PVC de la geamuri;
- curtea imprejmuita cu gard usor de delimitare

Finisaje interioare:

- pereti tencuiti cu glet;
- sape elicopterizate semiuscate;
- centrala termica in condensatie 24kw;
- instalatia sanitara trasata pe pozitie;
- instalatiile electrice de iluminat si prize sunt montate sub tencuiala si pe tavane;
- casa este echipata cu tablou general de distributie, motat pe holul de intrare, doze de ramificatie in fiecare camera pentru punctele de iluminat;
- locuinta este dotata cu prize pentru curenti slabi: TV, telefon, internet si care pot fi legate la coloana principala de alimentare a furnizorilor de servicii.

Pretul la cheie 95.000euro.

Oferta este potrivita pentru cei care doresc sa se bucure de liniste intr-o casa noua, dar in același timp sa fie aproape de oars.

Facilități

- ✓ Curte
- ✓ Izolat Termic Exterior

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandra Falamas

Sales Associate

0744208031

alexandra.falamas@remax.ro

RE/MAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

RE/MAX
Xux Investment