

Investitie, spatiu de birouri cu tot cu chiriasi, Central Brasov

Exclusivitate



165,000 € (1,024.84 € / mp) + 9% TVA

+ 19% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

161 mp



Etaj

7



Băi

1



Anul construcției

2007



Valoare medie întreținere

0.7



Încăperi

1

Investitie, spatiu de birouri cu tot cu chiriasi, Central Brasov

RE/MAX Central propune spre vanzare un spatiu de birouri la etajul al 7'lea al unui imobil construit special cu aceasta destinatie. Birourile sunt inchiriate catre o companie de IT, iar randamentul este de 10% sau o amortizare a investitiei in 10 ani.

Amplasarea cladirii este una avantajoasa, apropierea de multiple puncte de interes, vizibilitatea exceptionala fac din aceasta proprietate locul ideal unde sa va desfasurati activitatea si sa puteti numi acest spatiu biroul sau sediul central al companiei dumneavoastra.

Interiorul este amenajat, pozele sunt cele reale, fatada imobilului este de tip cortina, pardoseala este dintr-un material pvc special pentru birou, care poate fi intretinut si improspatat usor, tavan casetat cu corpuri de iluminat de tip led, ventiloconvectoare cu doua cai pentru aer cald si rece in functie de sezon, jaluzele personalizate, retea de cabluri in pardoseala, iluminat inteligent pe zone, si multe alte dotari suplimentare care imbunatatesc atmosfera de lucru din cadrul biroului. Exista si o chicina alaturi de un spatiu de luat masa, o toaleta, si foarte important acces la o terasa exterioara direct din spatiu.

Suprafata utila a intregului birou este de 161 mp utili, iar daca aceasta suprafata nu este suficienta se mai pot adauga inca 225 mp, evident la alte costuri.

Cladirea este una moderna, respecta toate standardele in vigoare, beneficiaza de doua lifturi de cate 6 persoane, receptie la parter etc.

Pentru mai multe detalii si eventual vizionari puteti accesa numerele de telefon si adresele de e-mail afisate.

Facilități

- | | | |
|--|--|----------------------------|
| ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități | ✓ Administrare și management imobiliar | ✓ Afișare logo pe clădire |
| ✓ Control acces securizat pe bază de cartele | ✓ Curățenie exterioară | ✓ Contorizare separată |
| | ✓ Detectoare de fum/-incendiu | ✓ Curățenie spații comune |
| ✓ Mochetă | ✓ Pază permanentă | ✓ Ferestre care se deschid |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Sistem de ventilație | ✓ Internet |
| | | ✓ Recepție |
| | | ✓ Tavan fals |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florin Ciche

Sales Associate

0742874795

florin.ciche@remax.ro

RE/MAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

RE/MAX
Central