



Teren Piatra Craiului 16 ha pt. sat de vacanta,
pensiune, cabane.

Exclusivitate

Comision 0%



140,000 € (0.87 € / mp)



Supraf. teren

160,093 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol

Teren Piatra Craiului 16 ha pt. sat de vacanta, pensiune, cabane.

De vânzare Teren extravilan cu posibilitate de trecere în intravilan, situat pe teritoriul administrativ al localității Negreni, jud. Cluj, coordonate GPS 46.990038 22.705496, la o altitudine de 835m. Terenul are o suprafață totală de 160.000 m2 din care 23.338 m2 pădure în fond forestier. Restul terenului este compus din fânețe, teren agricol și pășune. Terenul este compact delimitat de drum în partea de jos și în sus se poate îngrădi.

Comuna Negreni a introdus zona prin propunerea P.U.G. ca zonă turistică de interes local.

Terenul are deschidere spre sud, are o pantă mică. Drum de acces pietruit și asfaltat, practicabil cu mașină tot anul. Distanța de la E60 este de 4,6 km. Are trei izvoare cu apă, care nu seacă nici vara. Terenul este traversat de o linie de joasă tensiune, care asigură alimentarea cu energie electrică și a caselor din jur.

A fost folosit numai pentru pășunat și cosit. Se poate dovedi că pe toată suprafața terenului nu au fost folosite niciodată îngrășăminte agricole. Panoramă deosebită deasupra văii Crișului repede. Pe teren este un saivan de oi. Aer curat, nepoluat, ideal pentru un stil de viață ecologic.

Terenul este ideal pentru diferite forme de sate de vacanță, tabără de copii, sat ecologic, sat de retragere, pensiune, cabane, culturi.

Este la jumătatea distanței dintre Oradea și Cluj, la 70 km de la granița cu Ungaria prin Vama Borș.

Avem proiect 3D pentru un sat de vacanță cu 100 de case construite numai din cărămidă de pământ, bușteni, lemn și case de tip Hobbit cu un centru SPA, bazin acoperit, loc de agrement, căsuțe pentru închiriere, Motel, Restaurant, piste biciclete, loc de joacă copii.

Preț 140.000 €.

REMAX Family.

Comision 0 la cumpărare.

Facilități

✓ Acces auto

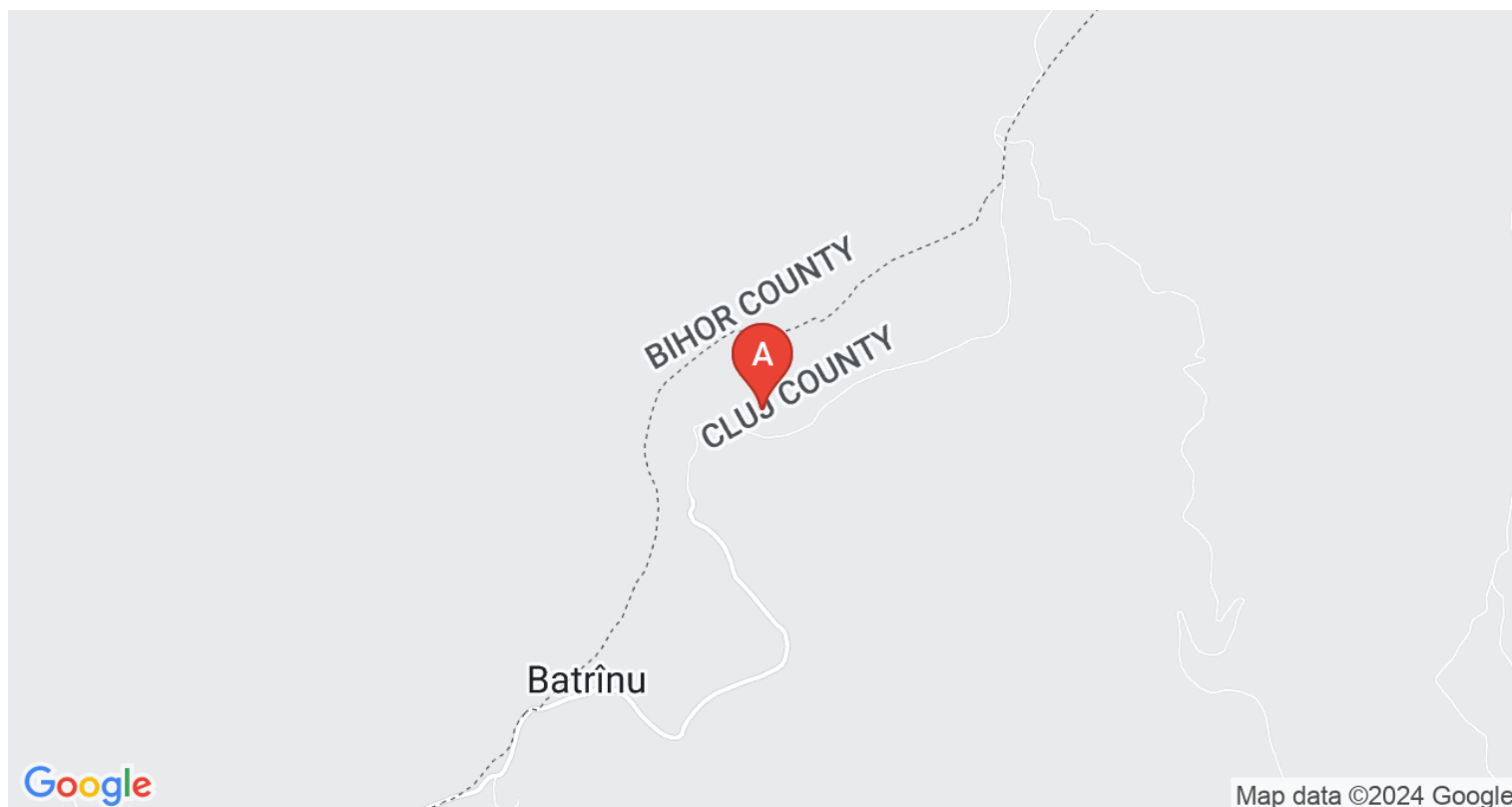
✓ Curent

✓ Parcelabil

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marius Melniciuc

Sales Associate

0742315833

marius.melniciuc@remax.ro

RE/MAX Family

Piața Emanuel Gojdu , Nr.33 , Bl.A7

0749 220 518

family.oradea@remax.ro

