



Casă / Vilă cu 4 camere in Stupini

Exclusivitate

Comision 0%



84,900 € (707.5 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. utilă

120 mp



Supraf. teren

250 mp



Anul construcției

2018

Casă / Vilă cu 4 camere in Stupini

RE/MAX Central propune spre achizitie case tip duplex, situate in cartierul Stupini, intr-o zona in plina dezvoltare cu acces facil la strada Barsei.

Corpurile de case sunt construite pe parcele de 250 mp cu o deschidere la strada de 14 ml fiecare si o amprenta la sol de 70 mp avand o structura de P+1 compartimentata astfel :

- la parter avem : o camera de zi cu o bucatarie deschisa (40 mp), hol, grup sanitar si camera tehnica
- la etaj avem : o camera cu grup sanitar propriu si balcon, doua camere cu iesire in cate un balcon fiecare , hol si un grup sanitar

Fiecare proprietate are o suprafata utila de 120 mp si dispune de balcoane la fiecare dormitor, acestea avand suprafata de 4mp, 5mp si respectiv 6 mp, iar podul are o suprafata utila de 45 mp cu o inaltime de 1,44 m la cornisa si poate fi accesat printr-o scara rabatabila.

Structura de rezistenta a acestor case este foarte bine consolidata avand planseul, grinzile si stalpii formati din beton foarte bine armat, iar fundatia acestora incepe de la 1,60 m adancime si este formata din beton armat avand la baza un sistem inovator, numit "Cupolex", care creaza cavitati aerate sub placa, avand urmatoarele caracteristici:

- un grad ridicat de rezistenta la fisurarea placii datorita scaunelor modulare cu 5 picioare, din care este format sistemul Cupolex
- impermeabilitate
- dispersia gazelor nocive
- pasaj sub planseu pentru tevi si conducte.

Unitatile locative sunt construite din caramida Siceram de 30 cm cu o izolatie din polistiren de 10 cm, iar peretii interiori sunt formati din caramida Siceram de 15 cm ceea ce ajuta la o izolatie fonica foarte buna.

Corpul de casa se preda la cheie cu urmatoarele dotari :

- termopane cu 6 camere si 2 foi de la Salamander
- centrala termica proprie
- poarta metalica
- tigla metalica tip Bilka
- gardul este format din scanduri lacuite cu o fundatie de beton
- curtea se preda nivelata si gazonata
- hidrofor propriu pentru fiecare corp de casa
- interfon full-duplex cu deschidere atat din interior cat si din exterior pe tag-uri (cartele magnetice)
- yala electromagnetica
- supraveghere video cu 3 camere avand vizualizare si pe timp de noapte pe o raza de 80 m. DVR-ul are 4 canale ceea ce da posibilitatea clientului de a mai adauga inca o camera; spatiul de stocare pentru cele 3 camere este de 14 zile iar vizionarea se poate face si de pe internet (inclusiv de pe telefonul mobil)

Utilitatile pentru aceasta proprietate sunt : electricitate, fosa septica, put forat, iar pentru aducerea gazului pana in fata proprietatii, s-au achitat toate costurile de catre dezvoltator si in 1-2 luni vor fi bransate toate proprietatile.

Duplex-urile sunt ridicate si se predau la cheie in maxim o luna de la alegerea finisajelor interioare de catre viitorul proprietar.

Pretul afisat este pentru plata cash!

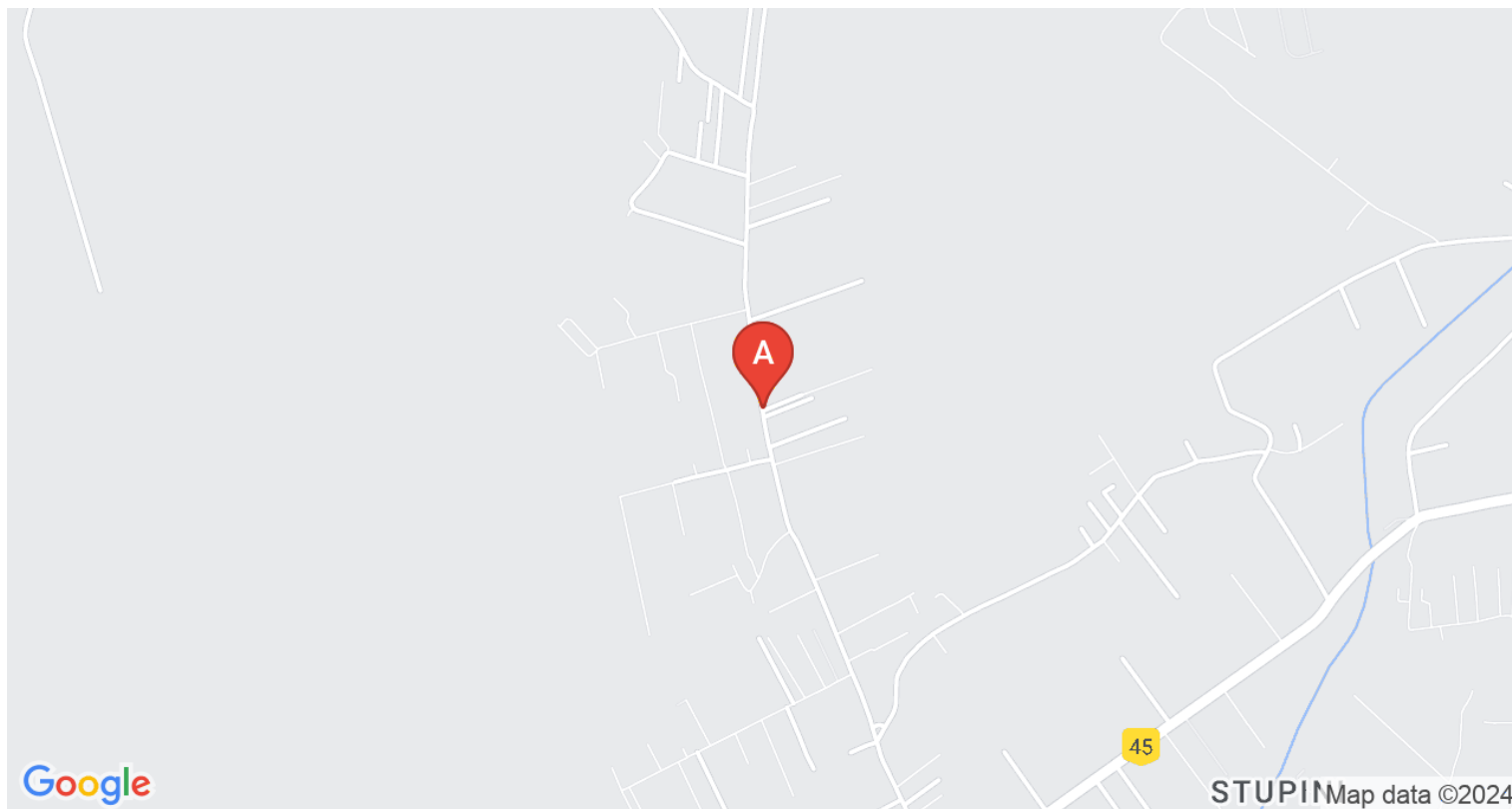
Facilități

- | | | |
|----------------------|----------------------|-----------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Transport în comun | ✓ Supraveghere video | ✓ Videointerfon |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Simona Capilnean

Sales Associate

0721439366

simona.capilnean@remax.ro

RE/MAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

RE/MAX
Central